

Soudní exekutor Mgr. Jakub Effenberger
Exekutorský úřad Kolín
adresa: Pražská 1055, 280 02 Kolín

tel.: 777 798 905
e-mail: epodatelna@kolin-exekutor.cz
datová schránka: iwz992j
internetové stránky: www.kolin-exekutor.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA		Číslo dopor. 35
Došlo	10. 02. 2025	Zpracoval LH.
Příloha: č.j.:	403/25/LH.	Ukl. znak 624

č. j. 219EX 04010/22-774
zn. opr. DR 4013/2021

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Jakub Effenberger ve věci

Povinný (dlužník): zastoupený:	Pavel Hájek bytem Drimlova čp. 2511 / čo. 5, Praha - Stodůlky, PSČ 155 00, IČ: 87852748, r.č. 700906/0179 zastoupen právním zástupcem Mgr. Jan Varga, advokát, se sídlem Fügnerovo náměstí čp. 1808 / čo. 3, Praha - Nové Město, PSČ 120 00
Oprávněný (vymáhající věřitel): zastoupený:	Direct pojišťovna, a.s. se sídlem Nové sady čp. 996 / čo. 25, Brno - Staré Brno, PSČ 602 00, IČ: 25073958 zastoupen právním zástupcem Mgr. Hynek Růžička LL.M., advokát se sídlem Nové sady čp. 996 / čo. 25, Brno - Staré Brno 602 00
Pověření soudního exekutora vydal: Obvodní soud pro Prahu 5 dne 25.08.2022 pod č. j. 65 EXE 1921/2022-9	
Exekuční titul: Rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 07.06.2022 č. j. 17 C 148/2022-12	

rozhodl takto:

Dražební vyhláška elektronická č.j. 219 EX 04010/22-748, ze dne 31.01.2025 se ve výroku V. opravuje a nově zní takto:

“V. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Okres: CZ0322 Klatovy	Obec: 557528 Železná Ruda	
Kat.území: 796051 Špičák	List vlastnictví: 1094	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
<u>A Vlastník, jiný oprávněný</u>	<u>Identifikátor</u>	<u>Podíl</u>
Vlastnické právo		
Hájek Pavel, Drimlova 2511/5, Stodůlky, 15500 Praha 5	700906/0179	3/4

B Nemovitosti

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 112	208	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita, ptačí oblast
Součástí je stavba: Špičák, č.p. 9, ubyt.zař Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 112				
576	675	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita, ptačí oblast, přírodní rezervace nebo přírodní památka
577/1	2387	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita, ptačí oblast
577/3	1699	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita
580/2	621	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita, ptačí oblast
580/6	4262	lesní pozemek		chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita, pozemek určený k plnění funkcí lesa
580/8	5905	lesní pozemek		chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita, pozemek určený k plnění funkcí lesa, ptačí oblast

**Příslušenství a součástí nemovité věci tvoří:
Nebylo zjištěno.”**

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor vydal dražební vyhlášku elektronickou č.j. 219 EX 04010/22-748, ze dne 31.01.2025. Při vydávání tohoto rozhodnutí došlo administrativním pochybením k chybnému uvedení označení předmětu dražby, kdy byly chybně, neaktuálně označeny nemovité věci povinného a to dle označení uvedeném v exekučního příkazu prodejem nemovitých věcí. V průběhu exekuce však došlo k změně vlastnictví, resp. vypořádání SJM a povinný vlastní pouze spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/4 na shora označených nemovitých věcech.

Dle ust. § 52 odst. 2 ex. řádu je exekutor, nestanoví-li exekuční řád jinak, oprávněn vykonat všechny úkony, které občanský soudní řád a další právní předpisy jinak svěřují při provedení výkonu rozhodnutí soudu, soudci, vykonavateli nebo jinému zaměstnanci soudu.

Dle ust. § 167 odst. 2 o.s.ř. se užije na usnesení přiměřeně ustanovení o rozsudku.

Dle ust. § 164 o.s.ř. opraví předseda senátu (soudní exekutor) kdykoliv i bez návrhu chyby v psaní a v počtech, jakož i jiné zjevné nesprávnosti. Týká-li se oprava výroku rozhodnutí nebo není-li možné provést opravu ve stejnopisech rozhodnutí, vydá o tom opravné usnesení, které doručí účastníkům.

Soudní exekutor proto v souladu s výše uvedeným a v souladu s ust. § 52 odst. 2 ex. řádu ve spojení s ust. § 164 a ust. § 167 odst. 2 o.s.ř. opravil výrok rozhodnutí tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možné podat odvolání do 15 dnů od doručení tohoto usnesení prostřednictvím soudního exekutora k místně příslušnému krajskému soudu. Proti opravovanému usnesení – dražbení vyhláše není přípustný opravný prostředek.

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 o.s.ř.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

V Kolíně dne 07.02.2025

Mgr. Vít Bičej,
Exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

Otisk úředního razítka