

Soudní exekutor Mgr. Jakub Effenberger  
Exekutorský úřad Kolín

adresa: Pražská 1055, 280 02 Kolín

tel.: 777 798 905

e-mail: epodatelna@kolin-exekutor.cz

datová schránka: iwz992j

internetové stránky: www.kolin-exekutor.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA	Císlo dopor. DS
Došlo 26. 02. 2025	Zpracoval Eh.
Příloha: 545/25/Eh. č.j.: .....	Ukl. znak 624

č. j. 219EX 04010/22-789

zn. opr. DR 4013/2021

## USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Jakub Effenberger ve věci

<b>Povinný (dlužník):</b> zastoupený:	Pavel Hájek bytem Drimlova čp. 2511 / čo. 5, Praha - Stodůlky, PSČ 155 00, IČ: 87852748, r.č. 700906/0179 zastoupen právním zástupcem Mgr. Jan Varga, advokát, se sídlem Fügnerovo náměstí čp. 1808 / čo. 3, Praha - Nové Město, PSČ 120 00
<b>Oprávněný (vymáhající věřitel):</b> zastoupený:	Direct pojišťovna, a.s. se sídlem Nové sady čp. 996 / čo. 25, Brno - Staré Brno, PSČ 602 00, IČ: 25073958 zastoupen právním zástupcem Mgr. Hynek Růžička LL.M., advokát se sídlem Nové sady čp. 996 / čo. 25, Brno - Staré Brno 602 00
<b>Pověření soudního exekutora vydal:</b>	Obvodní soud pro Prahu 5 dne 25.08.2022 pod č. j. 65 EXE 1921/2022-9
<b>Exekuční titul:</b>	Rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 07.06.2022 č. j. 17 C 148/2022-12

### rozhodl takto:

Elektronická dražba nemovitostí nařízená usnesením soudního exekutora – dražební vyhláškou ze dne 31.01.2025, č.j. 219 EX 04010/22-748, ve znění opravného usnesení č.j. 219EX 04010/22-774 ze dne 07.02.2025 na den 05.03.2025 v 10:00 hod. se odročuje na neurčito.

### Odůvodnění:

Dne 25.08.2022 byl soudní exekutor Mgr. Jakub Effenberger pověřen Obvodním soudem pro Prahu 5 (č.j. 65 EXE 1921/2022-9) vedením exekuce.

Soudní exekutor nařídil usnesením – dražební vyhláškou ze dne 31.01.2025, č.j. 219 EX 04010/22-748, ve znění opravného usnesení č.j. 219EX 04010/22-774 ze dne 07.02.2025 dražbu nemovitostí povinného na den 05.03.2025 v 10:00 hod., a to:

Okres: CZ0322 Klatovy	Obec: 557528 Železná Ruda	
Kat.území: 796051 Špičák	List vlastnictví: 1094	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
<u>A Vlastník, jiný oprávněný</u>	<u>Identifikátor</u>	<u>Podíl</u>
Vlastnické právo		
Hájek Pavel, Drimlova 2511/5, Stodůlky, 15500 Praha 5	700906/0179	3/4

**B Nemovitosti**

Pozemky					
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
st. 112	208	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita, ptačí oblast	
Součástí je stavba: Špičák, č.p. 9, ubyt.zař Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 112					
576	675	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita, ptačí oblast, přírodní rezervace nebo přírodní památka	
577/1	2387	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita, ptačí oblast	
577/3	1699	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita	
580/2	621	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita, ptačí oblast	
580/6	4262	lesní pozemek		chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita, pozemek určený k plnění funkcí lesa	
580/8	5905	lesní pozemek		chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita, pozemek určený k plnění funkcí lesa, ptačí oblast	

Shora uvedené dražební jednání se odročuje na neurčito vzhledem k podanému návrhu na odklad exekuce a odvolání do usnesení č.j. 219EX 04010/22-774 ze dne 07.02.2025, kterým byl opraven výrok V. dražební vyhlášky č.j. 219 EX 04010/22-748 ze dne 31.01.2025, byla dražba odročena na neurčito.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 o.s.ř.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

V Kolíně dne 25.02.2025

Vypisovatel: 26.02.2025

Mgr. Vít Bičej,  
Exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem