

3./25

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Žádost o poskytnutí informací - Istav Media s. r. o.
ID zprávy: 1459074644
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 2.1.2025 v 10:55:48
Datum a čas doručení: 2.1.2025 v 10:59:32

Odesílatel: Istav Media, s.r.o., Klicperova 3208/12, Smíchov, 15000 Praha 5, CZ
ID schránky: dc6q2wa
Typ schránky: PO

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: Nežadáno
Naše spisová značka: Nežadáno
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

Žádost o poskytnutí informací - Istav Media s. r. o..pdf (171,74 kB)



Istav Media, s.r.o.
Klicperova 12
150 00 Praha 5

IČO: 03441725
DIČ: CZ03441725

Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím
v aktuálním znění

Žadatel: Istav Media, s.r.o., IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupen osobou: [signature] [signature] jednatel společnosti

V Praze dne 02.01.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopii vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit za společnost Istav Media, s.r.o., která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společnosti HUBEXO, která má celosvětovou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

pro právnické osoby:

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury

pro soukromé (privátní) osoby:

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury

U těchto osob žádáme o anonymizaci osobních údajů, jako je Jméno, bydliště, datum narození.

Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě.

Žádáme nevytvářet žádné přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.



Istav Media, s.r.o.
Klicperova 12
150 00 Praha 5

IČO: 03441725
DIČ: CZ03441725

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Istav Media, s.r.o.:
dc6q2wa nebo email: zadosti@istav.cz

Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne


Vice President Sales
Istav Media s.r.o.
Klicperova 12, Praha 5 – Smíchov
m: +
e: zadosti@istav.cz
w: www.istav.cz

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/6/25/272 – 330

Počet listů: 1

Vyřizuje: [redacted]

E-mail: [redacted]@zeleznaruda.cz

Tel.: 376 361 220

Železná Ruda, dne 24. 2. 2025

E-mail: [redacted]

Doporučeně na doručenk:

[redacted]

Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Odbor výstavby MěÚ Železná Ruda, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), k vaší žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydaných stavebním úřadem Železná Ruda v rámci územního, stavebního řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2001 Sb., stavební zákon sděluje, že vám tyto dokumenty budou poskytnuty a zaslány jako příloha tohoto dokumentu.

Vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA
Stavební úřad
Klostermannovo nám. 295
340 04 Železná Ruda

Příloha:

- K č. j.: VÚP/1931/24/69-330/3 - Rozhodnutí
- K č. j.: VÚP/1953/24/69-330/2 - Společný souhlas
- K č. j.: VÚP/3571/22/69-330/7 - Rozhodnutí
- K č. j.: VÚP/1502/24/69-330/3 - Rozhodnutí
- K č. j.: VÚP/1145/24/69-330/3 - Souhlas s ohlášenou změnou stavby před dokončením
- K č. j.: VÚP/2339/23/69-330/2 - Rozhodnutí
- K č. j.: VÚP/1837/24/69-330/3 - Rozhodnutí

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/1931/24/69 – 330/3

Počet listů: 8

Vyřizuje: [redacted]

E-mail: [redacted]@zeleznaruda.cz

Tel.: 376 361 218

Železná Ruda, dne 4. 11. 2024

[redacted]
[redacted]
[redacted]

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Železná Ruda, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 334a odst. 3 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů žádost o vydání společného povolení na stavbu

„Opěrná zeď, Špičák č. ev. 59“

na pozemku p. č. 75/31 – zahrada v k. ú. Špičák, kterou dne 28. 6. 2024 podala paní [redacted] (dále jen „žadatelka“); zastoupena [redacted] (dále jen „zastupující“) a na základě toho:

- I. Podle § 94j odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

vydává společné povolení,

kterým v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

„Opěrná zeď, Špičák č. ev. 59“

na pozemku p. č. 75/31 – zahrada v k. ú. Špičák.

Popis stavby:

- Opěrná zeď – bude sloužit ke srovnání terénu při jižní hranici pozemku; celková délka 23,00 m, na východní stranu ke komunikaci 18,00 m a na jižní stranu k sousednímu pozemku p. č. 75/32 v k. ú. Špičák 5,00 m; šířka 0,20 m a výška 1,26 m (1,20 m KB bloky a 60 mm zákrytové desky); bude provedena z KB bloků 400 x 200 x 200 mm se zákrytovými deskami 400 x 260 x 60 mm na základu o rozměru 800 x 400 mm z betonu s výztuží; terénní úpravy – výkopové práce pro založení stavby a terénní srovnání výšky jižní strany zahrady k opěrné zdi, jedná se o terénní dorovnání do výše 500 – 700 mm.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Opěrná zeď bude umístěna k jižní a východní straně pozemku p. č. 75/31 v k. ú. Špičák ve vzdálenosti 0,20 m od společné hranice s p. p. č. 75/32 a p. p. č. 1417 vše v k. ú. Špičák tak, jak je zakresleno v situačním výkresu č. D 1 v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracovala Ing. arch. Petra Čížková, č. autorizace 03455, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před započítím zemních prací zajistí investor vytýčení všech podzemních sítí.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
6. Stavebník je povinen řádně vést záznamy o průběhu stavby ve stavebním deníku.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Název zhotovitele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti sdělí stavebník písemně zdejšímu stavebnímu úřadu ještě před zahájením stavby.
8. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení. (Nařízení vlády č. 178/97 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky).
9. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškozování nemovitostí.
10. Po dobu výstavby budou zabezpečeny přístupy k jednotlivým nemovitostem a na přilehlé pozemky nacházející se v blízkosti staveniště.
11. Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel. Případné znečištění a poškození komunikace v důsledku realizace stavby bude neprodleně odstraněno stavebníkem.
12. Hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu stavby se bude řídit ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů; Vyhl. MŽP č. 183/2001 Sb. a dalšími předpisy v odpadovém hospodářství.
13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích, souhlasích a vyjádření, které však nejsou ve formě správního rozhodnutí:
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyjádření ze dne 23. 6. 2024, zn.:

0102169208

- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – vyjádření ze dne 23. 6. 2024, č. j.: 192778/24

14. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. 12. 2025**.

15. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny podle předloženého plánu kontrolních prohlídek, který je součástí projektové dokumentace, a to:

- Po vytýčení stavby,
- závěrečná kontrolní prohlídka.

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

Účastníkem společného řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů („dále jen „správní řád““) je [redacted] [redacted] - žadatelka, stavebník a vlastník stavbou dotčeného pozemku p. č. 75/31 v k. ú. Špičák; jelikož je rozhodnutím přímo dotčena ve svých právech nebo povinnostech.

Odůvodnění

Dne 28. 6. 2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Opatřením ze dne 20. 9. 2024 pod č. j.: VÚP/1931/24/69 – 330/1 oznámil stavební úřad zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek, připomínek a stanovisek – do **15 dnů od doručení oznámení** – uplatnil námitky účastník společného územního a stavebního řízení společnost [redacted] (vlastník sousedních pozemků p. č. 75/32, st. 383 v k. ú. Špičák).

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení na stavbu „Opěrná zeď, Špičák č. ev. 59“ na pozemku p. č. 75/31 v k. ú. Špičák z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – platným územním plánem sídelního útvaru Železná Ruda a regulačním plánem města Železná Ruda, místní část Špičák (Plocha s funkčním využitím „OV – Všeobecné obytné území“ = součást lokality s označením S-61-OV); zastavěné území.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a

vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyjádření ze dne 23. 6. 2024, zn.: 0102169208
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – vyjádření ze dne 23. 6. 2024, č. j.: 192778/24
- T-mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4 – vyjádření ze dne 24. 5. 2024, zn.: E37860/24
- Vodafone Czech Republic a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 – vyjádření ze dne 24. 6. 2024, zn.: MW9910254217706643
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – sdělení ze dne 23. 6. 2024, zn.: 0201747952
- České Radiokomunikace a. s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – vyjádření ze dne 25. 6. 2024, zn.: UPTS/OS/366796/2024
- Gasnet Služby, s. r. o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno – stanovisko ze dne 23. 6. 2024, zn.: 5003105942

Stavební úřad obdržel námítky účastníka řízení společnosti Karpem Reality s. r. o., Republiky 59, 346 01 Horšovský Týn (vlastník sousedních pozemků p. č. 75/32, st. 383 v k. ú. Špičák) uplatněnou datovou zprávou prostřednictvím [redacted] advokáta, [redacted] 7. 10. 2024 (stavební úřad obdržel dne 7. 10. 2024), ve kterých uvádí:

„Účastník řízení v první řadě namítá, že předmětná stavba bude sousedit s veřejnou komunikací, která mj. slouží jako příjezdová cesta na pozemek p. č. 75/32 v k. ú. Špičák, který je ve vlastnictví společnosti Karpem Reality s. r. o. – jedná se o jedinou příjezdovou cestu zároveň mj. sloužící pro zásobování sousedního pozemku p. č. 75/37 v k. ú. Špičák. Je nutné zajistit, aby stavba plotu, či terénní úpravy s touto stavbou spojené, neměly za následek ztížení přístupu k ostatním pozemkům, kdy zejména v zimních měsících je obtížné zajistit dostatečně široký prostor pro úklid sněhu a zajištění příjezdu k nemovitostem, pokud by stavba plotu znemožnila tento úklid, nebylo by možné v určitých částech roku vůbec zajistit přístup k sousedním nemovitostem, kdy tímto by mohly být ohroženy oprávněné zájmy vlastníka pozemku.“

K tomuto stavební úřad uvádí:

Opěrná zeď bude umístěna na pozemku p. č. 75/31 v k. ú. Špičák (pozemek stavebníka) ve vzdálenosti 0,20 m od společné hranice s pozemkem p. č. 1417 v k. ú. Špičák (příjezdová cesta). Stavbou opěrné zdi nedojde k zúžení příjezdové cesty ani ke znemožnění přístupu k sousední nemovitosti Špičák [redacted] umístěné na pozemku p. č. st. [redacted] k. ú. Špičák. Stavební úřad ve výroku společného rozhodnutí stanovil podmínky, pro ochranu práv a zájmů vlastníků sousedních pozemků podmínku č. 9: „Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškození nemovitostí.“, podmínku č. 10: „Po dobu výstavby budou zabezpečeny přístupy k jednotlivým nemovitostem a na přilehlé pozemky nacházející se v blízkosti staveniště.“ a

podmínku č. 11: „Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel. Případné znečištění a poškození komunikace v důsledku realizace stavby bude neprodleně odstraněno stavebníkem.“

„Zároveň účastník řízení namítá, že stavba opěrné zdi by měla být umístěna minimálně 30 cm od hranice pozemku účastníka řízení, kdy tuto hranici považuje účastník řízení za spornou, o této spornosti byl vlastník pozemku ze strany účastníka informován, kdy účastník nadále namítá spornost hranic pozemku, v tomto směru nadále nedošlo mezi účastníky ke shodě a účastník řízení nadále zvažuje další právní kroky v této věci, kdy dle názoru účastníka došlo, s ohledem na historické užívání nemovitostí, k nesprávnému umístění hranic pozemku. Zároveň již doposud provedenými stavebními pracemi a terénními úpravami došlo při stavbě plotu k poškození části pozemku společnosti Karpem Reality s. r. o., zejména ve spodní části předmětného pozemku, kde byly vytrhány plachty proti prorůstání plevelu a byly dotčeny také rostliny rostoucí na pozemku p. č. 75/32. Tímto došlo dle názoru účastníka řízení k poškození jeho vlastnických práv a doposud nebyl pozemek, i přes žádost, uveden do původního stavu.“

K tomuto stavební úřad uvádí:

K námitce týkající se spornosti hranic stavební úřad uvádí, že se jedná o občanskoprávní spor, kdy stavebnímu úřadu nepřísluší o existenci hranic rozhodovat. V § 114 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů je stanoveno: „... Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.“ Stavební úřad odkáže účastníky řízení na soud.

„Pod stavbou opěrné zdi zároveň byla realizována část odvodnění z pozemku p. č. 75/31 v k. ú. Špičák, toto bylo řešeno, a účastníkem namítáno, již v rámci místního šetření provedeného na místě samém dne 21. 5. 2024 (řízení č. j. VÚP/1196/24/272-330/1), kdy realizací terénních úprav v souvislosti se stavbou terasy a nového oplocení došlo ve spojení s odvodněním pozemku formou drenáží směrem k pozemku účastníka řízení k výraznému zvýšení odtoku srážkové a podzemní vody na pozemek p. č. 75/32 v k. ú. Špičák. Při vydatných deštích byla veškerá voda svedena přímo na pozemek p. č. 75/32 a naplnily se obavy účastníka řízení, kdy došlo k částečnému zatopení sklepa v nemovitosti č. ev. [REDAKCE]. K takové situaci v minulosti nikdy, ani za vydatných dešťů nebo tání sněhu, nedošlo, účastník řízení má za to, že tento stav je přímým důsledkem stavebních úprav pozemku p. č. 75/31 v k. ú. Špičák.“

K tomuto stavební úřad uvádí:

K námitce týkající se realizace části odvodnění z pozemku p. č. 75/31 v k. ú. Špičák, tato byla již řešena v rámci místního šetření konaného dne 21. 5. 2024, kde bylo zjištěno, že provedená zpevněná plocha u domu [REDAKCE] nevyžadovala dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavební povolení ani souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, taktéž i opěrná zídka provedená u zpevněné plochy. Odvodnění zpevněné plochy bude dokončeno napojením do stávající vpusti umístěné na hranici pozemků p. č. 75/31 a 75/32 v k. ú. Špičák, která navazuje na stávající odvodnění do volné krajiny.

„Účastník řízení má dále také za to, že daná stavba zasahuje do jeho práv na nerušené užívání nemovitosti a snižuje hodnotu nemovitosti, kdy je velmi pravděpodobné, že dojde k zásadnímu ztížení možnosti přístupu na pozemek p. č. 75/32. Účastník řízení dále namítá, že umístění stavby může mít vliv na okolní prostředí, kdy nejen, že svým charakterem se dle názoru účastníka řízení tato stavba do daného místa nehodí, ale při její realizaci byly

provedeny terénní úpravy a pokáceny stromy a rostliny, které tvořily přirozené rozhrady v daném místě a svým charakterem tak dokreslovaly atmosféru šumavské obce, kdy tento stav může mít dle názoru účastníka negativní vliv na hodnotu okolních nemovitostí, čímž jsou účastníci řízení přímo dotčeni na svých právech, jelikož bude narušena atmosféra klidného užívání nemovitosti, i s ohledem na to, že nemovitost účastníka řízení je evidována jako evropsky významná lokalita a chráněná krajinná oblast.“

K tomuto stavební úřad uvádí:

Opěrná zeď bude umístěna na pozemku p. č. 75/31 v k. ú. Špičák (pozemek stavebníka) ve vzdálenosti 0,20 m od společné hranice s pozemkem p. č. 1417 v k. ú. Špičák (příjezdová cesta). Stavbou opěrné zdi nedojde k zúžení příjezdové cesty ani ke znemožnění přístupu k sousední nemovitosti Špičák č. e. 106 umístěné na pozemku p. č. st. 383 v k. ú. Špičák. Stavební úřad ve výroku společného rozhodnutí stanovil podmínky, pro ochranu práv a zájmů vlastníků sousedních pozemků podmínku č. 9: „Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškozování nemovitostí.“, podmínku č. 10: „Po dobu výstavby budou zabezpečeny přístupy k jednotlivým nemovitostem a na přilehlé pozemky nacházející se v blízkosti staveniště.“ a podmínku č. 11: „Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel. Případné znečištění a poškození komunikace v důsledku realizace stavby bude neprodleně odstraněno stavebníkem.“

„S ohledem na shora uvedené má účastník řízení za to, že zamýšlená stavba bude mít přímý negativní dopad nejen na kvalitu prostředí, ale i na samotný sousední pozemek p. č. 75/32, a to s ohledem na podstatné ztížení možného přístupu na pozemek účastníka řízení, zejména v zimních měsících, kdy nebude prostor pro úklid sněhu. Zároveň může stavba způsobit škodu na životním prostředí, zejména s ohledem na nevhodný charakter a umístění této stavby v rámci prostředí, které je typické tím, že se dbá o citlivé umístění staveb do prostředí šumavské přírody. Zároveň, s ohledem na poslední vydatné deště nelze dle účastníka řízení dále vyloučit, že provedené terénní úpravy měly vliv na přerušení přirozeného odtoku a vsaku vody (ať již podzemní či dešťové) a dochází tak k zaplavení sklepních prostor v budově č. ev. 106, kdy umístění dané stavby bude mít vliv na zvýšené podmáčení okolí stavby č. ev. 106.“

K tomuto stavební úřad uvádí:

Opěrná zeď bude umístěna na pozemku p. č. 75/31 v k. ú. Špičák (pozemek stavebníka) ve vzdálenosti 0,20 m od společné hranice s pozemkem p. č. 1417 v k. ú. Špičák (příjezdová cesta). Stavbou opěrné zdi nedojde k zúžení příjezdové cesty ani ke znemožnění přístupu k sousední nemovitosti Špičák č. e. 106 umístěné na pozemku p. č. st. 383 v k. ú. Špičák. Stavební úřad ve výroku společného rozhodnutí stanovil podmínky, pro ochranu práv a zájmů vlastníků sousedních pozemků podmínku č. 9: „Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškozování nemovitostí.“, podmínku č. 10: „Po dobu výstavby budou zabezpečeny přístupy k jednotlivým nemovitostem a na přilehlé pozemky nacházející se v blízkosti staveniště.“ a podmínku č. 11: „Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel. Případné znečištění a poškození komunikace v důsledku realizace stavby bude neprodleně odstraněno stavebníkem.“

Účastníci společného řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 94k stavebního zákona:

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 94k písm. a) stavebního zákona:

- [redacted] žadatelka, stavebník a vlastník stavbou dotčeného pozemku p. č. 75/31 a sousedních pozemků p. č. st. 352, st. 505 vše v k. ú. Špičák

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 94k písm. b) a e) stavebního zákona:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – obec, vlastník sousedního pozemku p. 1417 v k. ú. Špičák a vlastník technické infrastruktury.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

- Karpem Reality s. r. o., náměstí Republiky 59, 346 01 Horšovský Týn – vlastník sousedních pozemků p. č. 75/32, st. 383 v k. ú. Špičák,

[redacted]
Plzeň – vlastníci sousedního pozemku p. č. 75/36 v k. ú. Špičák,

- [redacted] – spolumajitelé sousedního pozemku p. č. 75/36 v k. ú. Špičák,
- Město Železná Ruda, majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – správce technické infrastruktury,
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – vlastník technické infrastruktury,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vlastník technické infrastruktury.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti podle § 94p odst. 5 stavebního zákona, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[redacted]
Vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda



Příloha pro stavebníky:

- Ověřená dokumentace a štítek „ STAVBA POVOLENA „ bude předán po právní moci rozhodnutí

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

- [redacted] v zast.: [redacted]
- [redacted]
- [redacted] s r. o., náměstí Republiky 59, 46 01 Horní Těšín (IDDS: 619 5)
- [redacted] Na [redacted] 1034/4, 39
- [redacted] [redacted] 301 00
- [redacted] 340 04 Železná Ruda
- [redacted] a Pol. [redacted] Železná Ruda
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda
- Město Železná Ruda, majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda
- ERIH, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha (IDDS: qa7425f)
- EZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (IDDS: v95uqfy)

Správní poplatek vyměřen podle položky **18 odst. 1 písm. c)** sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši Kč **500,--** dne 23. 9. 2024.

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/1953/24/69 – 330/2

Počet listů: 5

Vyřizuje: P. [redacted]

E-mail: [redacted]@zeleznaruda.cz

Tel.: 376361218

Železná Ruda, dne 30. 12. 2024

[redacted]

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor výstavby MěÚ Železná Ruda, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 3 stavebního zákona, posoudil podle § 96a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů společné oznámení záměru, které dne 26. 6. 2024 podali manželé [redacted]

[redacted] (dále jen „vlastníci stavby“).

Umístění stavby na pozemku:

- Rodinný dům (dále jen „RD“)

- bude umístěn na pozemku p. č. 204/11 v k. ú. Špičák, a to tak, že: severovýchodní roh bude umístěn 2,84 m od společné hranice s p. p. č. 204/3, severozápadní roh bude umístěn 4,69 m od společné hranice s p. p. č. 204/3 a 10,88 m od společné hranice s p. p. č. 215, jihozápadní roh bude umístěn 4,75 m od společné hranice s p. p. č. 204/10 a jihovýchodní roh bude umístěn 6,00 m od společné hranice s p. p. č. 204/10 vše v k. ú. Špičák tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu č. C.3 v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
- Půdorysné rozměry RD budou 13,25 x 9,50 m, celková zastavěná plocha RD bude 125,88 m², RD bude s jedním podzemním podlažím a 2 nadzemními podlažními, střecha sedlová o sklonu 35° se dvěma pultovými vikýři o sklonu 6°, výška max. RD 9,96 m podlahy 1. PP.

- Dešťová kanalizace
 - bude umístěna na pozemku p. č. 204/11 v k. ú. Špičák, akumulční nádrž bude umístěna na p. p. č. 204/11 k západní straně RD a vsak dešťových vod bude umístěn na p. p. č. 204/11 vše v k. ú. Špičák tak, jak je zakresleno v koordinacním situačním výkresu č. C.3 v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
- Splašková kanalizace
 - bude umístěna na pozemku p. č. 204/11 v k. ú. Špičák k jižní straně RD vše tak, jak je zakresleno v koordinacním situačním výkresu č. C.3 v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
 - Bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci, která je napojena na veřejný řad splaškové kanalizace.
- Vodovod
 - bude umístěn na pozemku na pozemku p. č. 204/11 v k. ú. Špičák k západní straně RD vše tak, jak je zakresleno v koordinacním situačním výkresu č. C.3 v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
 - Bude napojen na novou vrtanou studnu (samostatné správní řízení).
- Hlavní domovní vedení elektro
 - Ze stávajícího elektroměrového rozvaděče umístěného na pozemku p. č. 204/3 v k. ú. Špičák povede po p. p. č. 204/11 v k. ú. Špičák nový zemní kabel k východní straně RD vše tak, jak je zakresleno v v koordinacním situačním výkresu č. C.3 v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
- Hlavní domovní vedení plynu
 - Ze stávajícího plynového rozvaděče umístěného na pozemku p. č. 204/3 v k. ú. Špičák povede po p. p. č. 204/11 v k. ú. Špičák vedení plynu k východní straně RD vše tak, jak je zakresleno v v koordinacním situačním výkresu č. C.3 v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

Popis stavebního záměru:

- Novostavba rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami a dvěma ubytovacími jednotkami pro krátkodobé ubytování v soukromí.

Nové dispoziční řešení

- 1. PP – bytová jednotka 1 – zádveří, chodba, pokoj, pokoj, technická místnost, WC, chodba, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout; sklad; sklad; terasa;
- 1. NP – venkovní schodiště; ubytovací jednotka 1 – zádveří, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, balkón; ubytovací jednotka 2 – zádveří, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, balkón;
- 2. NP – venkovní schodiště; bytová jednotka 2 – zádveří, chodba, pokoj, pokoj, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout.

Nové vnitřní rozvody – voda, kanalizace, elektroinstalace, vzduchotechnika, domovní plynovod.

Hromosvod

Vytápění – hlavní zdroj – tepelné čerpadlo země –voda, doplňkový zdroj – nízkoteplotní nástěnný kondenzační plynový kotel o výkonu min. 15 kW.

- Dešťová kanalizace – akumulční nádrž o objemu 7,00 m³ a vsak o celkové ploše 28,90 m².
- Splašková kanalizace z potrubí KG PVC DN 150.
- Vodovod z potrubí PE DN 32.
- Hlavní domovní vedení elektro – zemní kabel CYKY J 4x16 mm².
- Hlavní domovní vedení plynu – potrubí PE DN32.

Stavební úřad na základě posouzení záměru vydává podle § 96a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu:

„VILADŮM ŠPIČÁK“

na pozemku **p. č. 204/11** – trvalý travní porost v k. ú. **Špičák**.

Odůvodnění

Dne 26. 6. 2024 podali stavebníci společné oznámení záměru.

Stavebníci doložili ke společnému oznámení záměru:

- Projektovou dokumentaci dle § 105 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Ke společnému oznámení záměru byla předložena následující souhlasná stanoviska, vyjádření, rozhodnutí a souhlasy:

- [redacted] smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č.: 24_SOP_01_4122328973
- [redacted] smlouva o připojení k distribuční soustavě č.: 330091735673
- [redacted] – vyjádření ze dne 7. 5. 2024, č. j.: 136377/24
- [redacted] – vyjádření ze dne 7. 5. 2024, zn.: 240507-1132684977
- [redacted] sdělení ze dne 7. 5. 2024, zn.: 1100112904
- [redacted] vyjádření ze dne 21. 5. 2024, č. j.: 1480/24/Maj
- [redacted] – vyjádření ze dne 17. 4. 2024, zn.: SPU 150802/2024/Su
- [redacted] vyjádření ze dne 12. 6. 2024
- [redacted] – vyjádření ze dne 7. 5. 2024, zn.: E27006/24
- [redacted] – vyjádření ze dne 8. 5. 2024, zn.: UPTS/OS/362102/2024

- [redacted] – závazné stanovisko ze dne 13. 6. 2024, č. j.: KHSPL 13254/2024
- [redacted] – koordinované závazné stanovisko č. 351/24
- Odbor životního prostředí – závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 22. 5. 2024, č. j.: ŽP/4488/24/Rt
 - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší ze dne 17. 6. 2024, č. j.: ŽP/5410/24/Uh
 - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 30. 5. 2024, č. j.: ŽP/4912/24/Kli
 - Odbor výstavby a územního plánování – závazné stanovisko ze dne 21. 5. 2024, č. j.: ŽP/4440/24/Ks
- SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, 1. Máje 260, 385 01 Vimperk – závazné stanovisko ze dne 3. 6. 2024, zn.: SZ NPS 05744/2024/2 - NPS 05945/2024
- [redacted] – souhlas ze dne 26. 3. 2024
- [redacted] – souhlas ze dne 27. 3. 2024
- [redacted] – souhlas ze dne 27. 3. 2024
- [redacted] – souhlas ze dne 2. 4. 2024
- [redacted] – souhlas
- [redacted] – souhlas ze dne 14. 3. 2024
- [redacted] – souhlas ze dne 14. 5. 2024

Stavební úřad posoudil oznámení o záměru v území a dospěl k závěru, že stavba splňuje podmínky dle § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že:

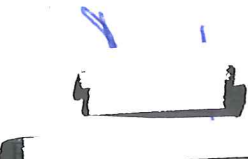
- se nachází v zastavitelné ploše,
- nevyžaduje závazné stanovisko k posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu,
- splňuje obecné požadavky na výstavbu,
- splňuje podmínky ve smyslu § 96a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

V souladu s ustanovením § 96a odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkům. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný souhlas je přezkoumatelný odborem výstavby MěÚ Železná Ruda ve smyslu § 156 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

v případě jeho nečinnosti Krajským úřadem Plzeňského kraje, Odborem regionálního rozvoje ve smyslu § 80 správního řádu.


Vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA
Stavební úřad
Klostermannovo nám. 295
340 04 Železná Ruda

Příloha pro žadatele (po nabytí účinnosti tohoto sdělení):

- Ověřená projektová dokumentace

Obdrží:

Stavebníci (doporučeně do vlastních rukou na doručenk):

- 

Dotčené orgány a ostatní (na vědomí):

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebtr5)
- Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk; doručováno na adresu: pracoviště Sušice (IDDS: mmwuuuik)

Na vědomí:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/3571/22/69 – 330/7

Počet listů: 14

Vyřizuje: [redacted]

E-mail: [redacted]@zeleznaruda.cz

Tel.: 376 361 218

Železná Ruda, dne 23. 12. 2024

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 3 stavebního zákona, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou podali dne 30. 11. 2022 pan [redacted]

a společnost P. R. Developers s. r. o., IČ 273 71 930, se sídlem Dvůrkova 745/232, 340 04 Železná Ruda (dále jen „žadatelé“); zastoupení panem [redacted]

(dále jen „zastupující“) a na základě toho vydává podle § 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Restaurace, wellness a půjčovna“

na pozemku p. č. 217/8 – ostatní plocha v k. ú. Špičák.

Popis stavby:

- Jedná se o komplex dvou budov (budova „A“, kde je plánována restaurace, wellness a 5 jednotek pro příležitostné ubytování sezónních zaměstnanců a budova „B“, kde je plánována půjčovna lyží a souvisejícího sportovního vybavení a 1 ubytovací jednotka pro sezónní zaměstnance) se zpevněnými plochami určených jako obslužná stavba k blízkému lyžařskému vleku Alpalouky.

- **Budova „A“**

- o vnějších půdorysných rozměrech 14,50 x 9,00 m a 15,00 x 8,00 m, zastavěné ploše 250,50 m², výšce max. 11,20 m od úrovně podlahy 1. PP a 10,00 m od úrovně terénu při západní straně po hřeben, střecha polovalbová o sklonu 40° s vikýři, 1 podzemní (wellness se zázemím) a 1 nadzemní podlaží (restaurace se zázemím + 1 ubytovací jednotka pro sezónní zaměstnance) a podkroví (4 x ubytovací jednotka pro sezónní zaměstnance – 1 x 1+KK, 2 x 2+KK, 1 x 3+KK), vytápění – tepelné čerpadlo vzduch – voda v kombinaci s podlahovým vytápěním a otopnými žebříky v koupelnách.
- Zpevněné plochy – obslužná komunikace o zastavěné ploše 212,90 m² a šířce 6,00 m, parkoviště o celkové zastavěné ploše 156,80 m² (8 x parkovací stání o půdorysných rozměrech 5,00 x 2,50 m, 2 x parkovací stání o půdorysných rozměrech 5,00 x 2,75 m a 1 x parkovací stání o půdorysných rozměrech 5,00 x 3,50 m), nově budovaná obslužná komunikace a parkovací stání nebudou veřejně přístupné.
- Vodovod – objekt bude napojen na vrtanou studnu S1D (povolení k nakládání s vodami – k odběru podzemních vod a schválený stavební záměr rozhodnutím MěÚ Klatovy, Odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu, ze dne 14. 7. 2022, č. j.: ŽP/6128/22/Bro, právní moci nabylo dne 9. 8. 2022) – délka vodovodu cca. 7,00 m, z potrubí PE 100 DN 32.

- **Budova „B“**

- o vnějších půdorysných rozměrech 7,40 x 13,50 m, zastavěné ploše 100,00 m², výšce max. 6,92 m od úrovně podlahy 1. PP po hřeben, střecha polovalbová o sklonu 40° s vikýři, 1 nadzemní podlaží (půjčovna lyží a souvisejícího sportovního vybavení + 1 ubytovací jednotka pro sezónní zaměstnance – 1 x 2+KK) a podkroví (půda), vytápění – tepelné čerpadlo vzduch – voda v kombinaci s podlahovým vytápěním a otopnými žebříky v koupelnách.
- Zpevněné plochy – obslužná komunikace o ploše 147,10 m² a šířce 6,00 m, parkoviště o celkové zastavěné ploše 333,70 m² (12 x parkovací stání o půdorysných rozměrech 5,00 x 2,50 m, 3 x parkovací stání o půdorysných rozměrech 5,00 x 2,75 m, 1 x parkovací stání o půdorysných rozměrech 5,00 x 3,50 m a 3 x parkovací stání o půdorysných rozměrech 5,50 x 2,50 m, 1 x parkovací stání o půdorysných rozměrech 5,50 x 2,75 m, 1 x parkovací stání o půdorysných rozměrech 5,50 x 3,50 m), nově budovaná obslužná komunikace a parkovací stání nebudou veřejně přístupné.
- Vodovod – objekt bude napojen na vrtanou studnu S2H (povolení k nakládání s vodami – k odběru podzemních vod a schválený stavební záměr rozhodnutím MěÚ Klatovy, Odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu, ze dne 14. 7. 2022, č. j.: ŽP/6128/22/Bro, právní moci nabylo dne 9. 8. 2022) – délka vodovodu cca. 8,50 m, z potrubí PE 100 DN 32.

- **Elektro**

- Oba objekty budou připojeny zemním kabelem NN celkové délky 105,00 m z nových elektropilířů SS200 (objekt A – SS200 3x63,0 A a objekt B – SS200 3x32,0 A) umístěných v jihozápadním rohu pozemku p. č. 217/8 v k. ú. Špičák.

- **Dešťová kanalizace**

- Dešťové vody ze střech objektů budou odvedeny do akumulčních nádrží (objekt A – akumulční nádrž o objemu 21 m³ a objekt B – akumulční nádrž o objemu 10 m³) s přepadem do vsakovacích objektů.

- **Splašková kanalizace**

- Splaškové vody budou odvedeny novým potrubím PVC DN 160 o celkové délce 80,00 m do již při západní hranici pozemku p. č. 217/8 v k. ú. Špičák umístěné přípojovací šachty RŠ 4 společné kanalizační přípojky (povolené a vybudované na základě územního souhlasu ze dne 17. 1. 2022, č. j.: VÚP/2955/21/69 – 330/2) pro pozemky p. č. 217/8, 217/12 a objektu

Špičák č. p. 151. Na splaškové kanalizaci pro objekt „A“ bude 1 revizní šachta RŠ DN 400 a pro objekt „B“ budou dvě revizní šachty RŠ DN 400.

- **Přeložka SEK**

- V místě plánované zastavěné plochy budovy A na pozemku p. č. 218/7 v k. ú. Špičák dojde ke kolizi s podzemním vedením metalického kabelu společnosti CETIN, a. s. a bude nutné jeho přeložení.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Budova A bude umístěna na pozemku p. č. 217/8 v k. ú. Špičák, a to tak, že jihozápadní roh bude ve vzdálenosti 10,00 m od společné hranice s p. p. č. 434/8 a jihovýchodní roh bude ve vzdálenosti 6,50 m od společné hranice s p. p. č. 217/45; venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna k západní straně budovy A; zpevněné plochy pro budovu A budou umístěny na p. p. č. 217/8 k severní a východní straně budovy A, a to tak, že parkovací stání u severní strany budovy A budou ve vzdálenosti 3,00 m od severní strany budovy A a parkovací stání u východní strany budovy A budou ve vzdálenosti 6,00 m od východní strany budovy A; vodovod pro budovu A bude umístěn na p. p. č. 217/8 k jihovýchodní straně budovy A; vše v k. ú. Špičák tak, jak je zakresleno na koordinačním situačním výkresu C.3 (z 04/2024) na podkladě katastrální mapy v měř. 1:400.
2. Budova B bude umístěna na pozemku p. č. 217/8 v k. ú. Špičák, a to tak, že jihozápadní roh bude ve vzdálenosti 28,46 m od společné hranice s p. p. č. 217/45, jihovýchodní roh bude ve vzdálenosti 8,30 m od společné hranice s p. p. č. 217/42 a severovýchodní roh bude ve vzdálenosti 10,50 m od společné hranice s p. p. č. 217/36; venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna k východní straně budovy B; zpevněné plochy pro budovu B budou umístěny na p. p. č. 217/8, část k západní straně budovy B, část k severní straně budovy B a podél společné hranice s p. p. č. 217/36 a část podél společné hranice s p. p. č. 217/36, a to tak, že obslužná komunikace bude 1,50 m od západní strany budovy B, parkovací stání u severní strany budovy B budou ve vzdálenosti 5,50 m od severní strany budovy B a parkovací stání u západní strany budovy B budou ve vzdálenosti 7,50 m od západní strany budovy B; vodovod pro budovu B bude umístěn na p. p. č. 217/8 k jižní straně budovy B; vše v k. ú. Špičák tak, jak je zakresleno na koordinačním situačním výkresu C.3 (z 04/2024) na podkladě katastrální mapy v měř. 1:400.
3. Elektro bude umístěno na pozemku p. č. 217/8 v k. ú. Špičák k západním stranám budov A a B, pilíře budou umístěny ke společnému rohu pozemků p. č. 217/8, 217/45, 434/8 v k. ú. Špičák vše tak, jak je zakresleno na koordinačním situačním výkresu C.3 (z 04/2024) na podkladě katastrální mapy v měř. 1:400.
4. Dešťová kanalizace bude umístěna na pozemku p. č. 217/8 v k. ú. Špičák, a to tak, že akumulční nádrž a vsakovací rýha pro budovu A budou umístěny k severozápadnímu rohu budovy A a akumulční nádrž a vsakovací rýha pro budovu B budou umístěny k jihozápadnímu rohu budovy B vše tak, jak je zakresleno na koordinačním situačním výkresu C.3 (z 04/2024) na podkladě katastrální mapy v měř. 1:400.
5. Splašková kanalizace bude umístěna na pozemku p. č. 217/8 v k. ú. Špičák k západním stranám budov A a B vše tak, jak je zakresleno na koordinačním situačním výkresu C.3 (z 04/2024) na podkladě katastrální mapy v měř. 1:400.
6. Přeložka SEK bude umístěna na pozemku p. č. 217/8 v k. ú. Špičák podél jižní strany budovy A vše tak, jak je zakresleno na koordinačním situačním výkresu C.3 (z 04/2024) na podkladě katastrální mapy v měř. 1:400.
7. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací z 04/2024 zpracovanou Ing. Vojtěchem Šebkem, Borská 837/12, 198 00 Praha, ČKAIT 0013545.

8. V souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů domovní vedení elektro, vodovod, splašková a dešťová kanalizace nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.
9. **Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádřeních, které však nejsou ve formě správního rozhodnutí:**
 - MěÚ Klatovy, Odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 62, Klatovy – závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 10. 5. 2022, č. j.: ŽP/3831/22/Ks.
 - Záměr bude umístěn a proveden v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval v 09/2021 Ing. Vojtěch Šebek, ČKAIT 0013545.
10. Před započítáním zemních prací zajistí investor vytýčení všech podzemních sítí.
11. **K žádosti byla předložena rozhodnutí dotčených orgánů:**
 - MěÚ Klatovy, Odbor životního prostředí, nám. Míru 62, Klatovy – rozhodnutí ze dne 14. 7. 2022, č. j.: ŽP/6128/22/Bro.
 - MěÚ Klatovy, Odbor životního prostředí, nám. Míru 62, Klatovy – rozhodnutí ze dne 18. 6. 2024, č. j.: ŽP/5489/24/Kli.
 - MěÚ Klatovy, Odbor dopravy – dopravní úřad, Mayerova 130, Klatovy – rozhodnutí ze dne 19. 10. 2022, č. j.: OD/20609/22/Dj.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou pan Ing. [redacted] a společnost [redacted] s.r.o., [redacted] se sídlem Dvořákova 768, 252 00 Řevnice – žadatelé a vlastníci stavbou dotčeného pozemku p. č. 217/8 v k. ú. Špičák; jelikož jsou rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech nebo povinnostech.

Odůvodnění

Dne 30. 11. 2022 podali žadatelé žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

V souladu s ustanoveními § 87 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavební úřad oznámil dne 23. 2. 2023 zahájení územního řízení účastníkům řízení § 85 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry v území byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek, připomínek a stanovisek – do **15 dnů od doručení oznámení** – uplatnil námítky účastník územního řízení společnost [redacted], [redacted] (vlastník sousedních pozemků p. č. 217/12, 217/45 v k. ú. Špičák) a pan [redacted] (tento v době vydání územního rozhodnutí pozbyl práva účastníka řízení, jelikož došlo k prodeji sousedního pozemku p. č. 217/9 v k. ú. Špičák).

Stavební úřad dne 21. 7. 2023 pod č. j.: VÚP/3571/22/69 – 330/3 vydal územní rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Proti tomuto rozhodnutí podali odvolání účastníci řízení pan [redacted] (tento v době vydání územního rozhodnutí pozbyl práva účastníka řízení, jelikož došlo k prodeji sousedního pozemku p. č. 217/9 v k. ú. Špičák) a společnost [redacted] (vlastník sousedních pozemků p. č. 217/12, 217/45 v k. ú. Špičák). Stavební úřad opatřením ze dne 13. 9. 2023 vyrozuměl ostatní účastníky řízení o podaném odvolání a stanovil lhůtu pro vyjádření účastníků řízení do 7 dnů ode dne doručení vyrozumění. Ve stanovené lhůtě se k odvolání písemným podáním ze dne 25. 9. 2023 (stavebnímu úřadu doručeno dne 25. 9. 2023) vyjádřili žadatelé pan [redacted] a společnost [redacted], prostřednictvím zastupujícího pana [redacted]. Stavební úřad dne 18. 10. 2023 postoupil napadené rozhodnutí včetně spisového materiálu, týkajícího se řízení, které napadanému rozhodnutí předcházelo Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru regionálního rozvoje. Krajský úřad Plzeňského kraje rozhodnutím ze dne 22. 2. 2024, č. j.: PK-RR/1324/23 rozhodnutí zdejšího úřadu zrušil a věc vrátil k novému projednání. Odvolání, které podal pan [redacted] bylo zamítnuto jako nepřípustné. Dne 13. 3. 2024 byl kompletní spisový materiál, včetně pravomocného rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje vrácen stavebnímu úřadu.

Na základě rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje doplnili žadatelé dne 14. 8. 2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o nové podklady a doklady a stavební úřad opatřením ze dne 26. 8. 2024 sdělil účastníkům řízení, že v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu jako účastníci územního řízení, mají možnost seznámit se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci s jeho podklady a doklady, popřípadě mohou podávat své návrhy a námítky nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto sdělení.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek, připomínek a stanovisek – do **15 dnů od doručení sdělení** – nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – platným územním plánem sídelního útvaru Železná Ruda, který je zpracován pro celé správní území + 13 změn (nabytí účinnosti změny č. 13 dne 26. 5. 2018) – stav po změnách byl zpracován v r. 2018 a regulačním plánem města Železná Ruda, místní část Špičák + 5 změn (nabytí účinnosti změny dne 8. 7. 2019) – stav po změnách byl zpracován v r. 2019. Záměrem dotčený pozemek p. č. 218/7 v k. ú. Špičák se nachází v zastavitelné ploše s označením N 26-SR = funkční využití „SR – smíšené sportovní a rekreační území“. Dominantní využití plochy je určeno především pro stavby a zařízení sportu jako jsou stanice lyžařských vleků a LD, tělocvičny, malé sportovní haly, příslušenství sportovních klubů. Dále zde mohou být umístována v menší míře zařízení přechodného ubytování, ostatní komerční vybavenosti a nerušících výrobních a opravárenských služeb, zpravidla vztahujících se ke sportovní činnosti (servisní služby). Související využití: zeleň obytná, veřejná, ochranná (izolační), přístupové komunikace, parkoviště, manipulační (zpevněné) plochy, technické vybavení. Pozemek p. č. 217/8 v k. ú. Špičák dotčený záměrem se nachází v rozvojovém území – vymezené zastavitelné ploše – dosud nezastavěné pozemky mezi komunikací II/190 a novou obslužnou komunikací v území pro možné objekty dle funkčního využití „SR“ na pozemku, který je připojitelný na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, což je v souladu s požadavkem na hospodárné využívání zastavěného území/zastavitelné plochy. Vzhled a rozměry respektují stávající architektonické hodnoty v území. Objekty svým tvarem, typem zastřešení, sklonem střechy, výškou a orientací nenarušují stávající charakter území. Záměr je umístěn na pozemku, který je v kontaktu se zástavbou stávajících objektů. Pro připojení záměru na veřejnou technickou infrastrukturu jsou využity všechny dostupné inženýrské sítě. Novostavba komplexu

dvou budov (A, B) se zpevněnými plochami v blízkosti lyžařského vleku Alpalouky svým tvarem a objemovým řešením respektuje podmínky prostorového uspořádání dle regulačního plánu a nenarušuje stávající architektonické a estetické hodnoty území. Navržená stavba je v souladu s charakterem území a krajiny. Stavba vyhovuje urbanistickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území, je v souladu s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů; splňuje rovněž podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území/zastavitelné plochy podle § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska funkčního využití je stavba v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy SR. Nově umísťované objekty na pozemku p. č. 218//7 v k. ú. Špičák jsou v souladu s regulačními podmínkami stanovenými dle krycího listu lokality N 26-SR, pozemek přiléhá k lyžařskému vleku Alpalouky, je určen pro doplňkové sportovní aktivity a je rozdělen plánovanou komunikací do dvou bloků, kde v bloku A je možné umístit objekt s jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím a podkrovím o max. výšce budovy 10,0 m a max. zastavěné ploše 30 % z plochy bloku a v bloku B lze umístit jednopodlažní objekt s nevyužitým podkrovím o max. výšce 7,0 m a max. zastavěné ploše 100 m², povolený sklon střechy pro oba objekty je 35 – 43°, střecha sedlová nebo polovalbová, půdorysný tvar obdélný delší stranou rovnoběžně s vrstevnicí, umístění v rámci nepřekročitelných čar. Dopravně budou oba objekty napojené z komunikace umístěné na pozemku p. č. 217/36 v k. ú. Špičák vedoucí podél severní hranice stavbou dotčeného pozemku.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Veškeré navrhované stavební objekty umísťované na stavbou dotčeném pozemku p. č. 218/7 v k. ú. Špičák (související s užíváním komplexu dvou budov) splňují požadavek na napojení na sítě technické infrastruktury, pozemní komunikace, přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Na pozemku p. č. 218/7 v k. ú. Špičák je vybudována přípojovací šachta RŠ 4 společné kanalizační přípojky (povolené a vybudované na základě územního souhlasu ze dne 17. 1. 2022, č. j.: VÚP/2955/21/69 – 330/2) pro pozemky p. č. 217/8, 217/12 a objektu Špičák č. p. 151, do které bude připojena splašková kanalizace pro oba objekty A a B. Každý objekt bude zásobován vodou z vlastní vrtané studny, které byly povoleny rozhodnutím MěÚ Klatovy, Odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu ze dne 14. 7. 2022, č. j.: ŽP/6128/22/Bro, právní moci nabylo dne 9. 8. 2022. Na silnoproudou elektrickou síť bude pozemek připojen v přípojkových pilířích v jihozápadním rohu pozemku p. č. 217/8 v k. ú. Špičák, z nichž povede nové zemní vedení NN k jednotlivým objektům A a B. V místě plánované zastavěné plochy budovy A na pozemku p. č. 218/7 v k. ú. Špičák dojde ke kolizi s podzemním vedením metalického kabelu společnosti CETIN, a. s. a bude nutné jeho přeložení. Stavbou dotčený pozemek je dopravně přístupný na základě rozhodnutí vydaného MěÚ Klatovy, odborem dopravy – dopravním úřadem dne 19. 10. 2022, č. j.: OD/20609/22/Dj, kterým bylo povoleno se souhlasem správce silnice a souhlasem příslušného orgánu Policie ČR, Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravního inspektorátu připojení sousedního pozemku veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku p. č. 217/36 v k. ú. Špičák k silnici II/190 (km 47,200), úpravou stávajícího sjezdu v rámci plánovaného rozšíření této veřejně přístupné účelové komunikace o dvě nové větve, jako přístup k objektům „A“ a „B“ na pozemku p. č. 2178 v k. ú. Špičák. Návrh umístění budov respektuje koridor pro budoucí plánovanou místní komunikaci, který rozdělí pozemek do dvou bloků (po vybudování nové komunikace bude stavbou dotčený pozemek přístupný z ní) a umožňuje průjezd rolby. Objekty nepřesahují na sousední pozemky ani neznemožňují zástavbu sousedních pozemků. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Odtokové poměry v území

nebudou realizací stavby významně dotčeny, dešťové vody budou zachycovány v akumulačních nádržích s přepadem do vsakovacího objektu a přednostně budou využívány k zavlažování zeleně na pozemku. Na stavbou dotčeném pozemku se nenachází vzrostlé dřeviny, které by plánovanému záměru bránily nebo jím byly jakkoli ohroženy. Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – koordinované závazné stanovisko č. 372/22.
 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu – vyjádření.
 - Odbor životního prostředí – odpadové hospodářství – vyjádření.
 - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 20. 5. 2022, č. j.: ŽP/4407/22/Bl.
 - Odbor dopravy – vyjádření.
 - Odbor výstavby a územního plánování – závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 10. 5. 2022, č. j.: ŽP/3831/22/Ks.
- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – koordinované závazné stanovisko č. 277/24.
 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu – vyjádření.
 - Odbor životního prostředí – odpadové hospodářství – vyjádření.
 - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 20. 5. 2022, č. j.: ŽP/4407/22/Bl.
 - Odbor dopravy – vyjádření.
 - Odbor výstavby a územního plánování – závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 24. 4. 2024, č. j.: ŽP/3596/24/Ks.
 - Odbor výstavby a územního plánování – informace ze dne 9. 5. 2024, č. j.: OVÚP/3398/24/Kr.
- MěÚ Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 62, Klatovy – závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 6. 9. 2021, č. j.: ŽP/7443/21/Kr.
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Praha 9 – vyjádření ze dne 21. 2. 2022, č. j.: 557707/22.
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Praha 9 – vyjádření ze dne 30. 4. 2024, č. j.: 128792/24.
- GasNet Služby s. r. o., Plynářská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 15. 3. 2022, zn.: 5002555729.
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Plzeň – vyjádření ze dne 24. 11. 2021.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – sdělení ze dne 15. 2. 2022, zn.: 0101685492.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 8. 4. 2022, zn.: 001125149302.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 22. 9. 2021, zn.: 4121853572.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 22. 9. 2021, zn.: 4121853580.
- MěÚ Klatovy, Odbor životního prostředí, nám. Míru 62, Klatovy – rozhodnutí ze dne 14. 7. 2022, č. j.: ŽP/6128/22/Bro.
- MěÚ Klatovy, Odbor životního prostředí, nám. Míru 62, Klatovy – rozhodnutí ze dne 18. 6. 2024, č. j.: ŽP/5489/24/Kli.
- MěÚ Klatovy, Odbor dopravy – dopravní úřad, Mayerova 130, Klatovy – rozhodnutí ze dne 19. 10. 2022, č. j.: OD/20609/22/Dj.

- Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, pracoviště Sušice, Na Burince 339, Sušice – závazné stanovisko ze dne 20. 9. 2021, zn.: NPS 09688/2021.
- Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, pracoviště Sušice, Na Burince 339, Sušice – sdělení ze dne 13. 6. 2024, zn.: NPS 04336/2024.
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Aretinova 129, Klatovy – koordinované závazné stanovisko ze dne 20. 5. 2022, č. j.: HSPM-1233-3/2022 KT.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Územní pracoviště Klatovy, Randova 34, Klatovy – závazné stanovisko ze dne 31. 5. 2022, č. j.: KHSPL/11825/21/2022.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Územní pracoviště Klatovy, Randova 34, Klatovy – závazné stanovisko ze dne 22. 5. 2024, č. j.: KHSPL/10868/21/2024.
- Vodafone Czech Republic, a. s., náměstí Junkových 2, Praha 5 – vyjádření ze dne 15. 2. 2022, zn.: 220215-0921391583.
- T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomičkova 2144/1, Praha 4 – vyjádření ze dne 15. 2. 2022, zn.: E09060/22.
- České Radiokomunikace, a. s., Skokanská 2117/1, Praha 6 – vyjádření ze dne 15. 2. 2022, UPTS/OS/297409/2022.
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Praha – sdělení ze dne 15. 2. 2022, zn.: 0201369496.
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Praha – sdělení ze dne 15. 2. 2022, zn.: 0700507625.
- Město Železná Ruda, majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – vyjádření ze dne 23. 5. 2022, č. j.: 1729/22/Maj.
- Město Železná Ruda, majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – vyjádření ze dne 26. 4. 2024, č. j.: 1233/24/Maj.
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, dopravní inspektorát Klatovy, Nábřeží Kpt. Nálepky 412, Klatovy – souhrnné stanovisko ze dne 9. 9. 2022, č. j.: KRPP-125871-2/ČJ-2022-030406.

Stavební úřad obdržel námitku účastníků řízení společnosti Reality Kamínek s. r. o., Líšňany 11, 330 35 Líšňany (vlastník sousedních pozemků p. č. 217/12, 217/45 v k. ú. Špičák) uplatněnou datovou zprávou prostřednictvím Advokátní kanceláře [redacted] ze 20. 3. 2023 (stavební úřad obdržel dne 21. 3. 2023), ve které uvádí:

„Dle původního plánu měla být uvažovaná Budova A umístěna na místě uvažované Budovy B a opačně, viz původní situační výkres, který je připojen v příloze včetně průvodní zprávy. S původním umístěním účastníků řízení vyslovil souhlas. Účastník řízení původnímu umístění objektů přizpůsobil umístění objektů, které staví na pozemku parc. č. 217/12 v k. ú. Špičák. Pokud by došlo k povolení stavby tak, jak je uvedeno v zaslaném oznámení, resp. umístění staveb dle Nového situačního výkresu, dojde Budovou A k nepřiměřenému zastínění staveb účastníka řízení, a to vzhledem k navrhovanému umístění Budovy A v terénu a vzhledem k navrhované výšce budovy A.

Dle Nového situačního výkresu je uvažováno umístění retenční nádrže 10 m³ a vsakovací rýhy bezprostředně při hranici s pozemkem parc. č. 217/12 v k. ú. Špičák ve vlastnictví účastníka řízení. Umístěním takové retenční nádrže a vsakovací rýhy by došlo k ohrožení staveb na pozemku parc. č. 217/12 v k. ú. Špičák.

Dle Nového situačního výkresu je uvažováno umístění retenční nádrže 10 m³ a vsakovací rýhy bezprostředně vedle optického kabelu a rozvodu elektřiny. Umístěním takové retenční nádrže a vsakovací rýhy by došlo k ohrožení optického kabelu a elektrických rozvodů.

Dle účastníka řízení je navržené umístění staveb dle Nového situačního výkresu v rozporu s Územním plánem sídelního útvaru Železná Ruda. V souladu s Územním plánem sídelního útvaru Železná Ruda by bylo umístění staveb dle původního situačního výkresu. Dle Regulačního plánu pro lokalitu N26 platí, že

- (i) Stavba mezi komunikací II-190 a novou obslužnou komunikací (spodní stavba) musí splňovat následující parametry
 - max. 100 m²
 - pouze přízemní
 - max. výška objektu 7m
- (ii) Stavba horní musí splňovat následující parametry
 - max. procento zastavěnosti 30 %
 - max. podlažnost – sut + 1 NP + P
 - max. výška objektu 10 m

Dle účastníka řízení by umístění staveb odpovídalo Územnímu plánu sídelního útvaru Železná Ruda, pokud by byly Budova A a Budova B prohozeny tak, jak bylo uvedeno v původním situačním výkresu. Umístění staveb dle Nového situačního výkresu je v rozporu s uvedenými podmínkami, když krom jiného

- Budova A má mít 250,5 m² zastavěné plochy, oproti povolené max. výměře 100 m²
- Budova A má být vysoká 11,20 m, oproti povolení výšce 7 m
- Budova A se má skládat z 1 podzemní (wellness se zázemím) a 2 nadzemní podlaží (1. NP – restaurace se zázemím + 1 ubytovací jednotka pro sezónní zaměstnance a 2. NP – 4 x ubytovací jednotka pro sezónní zaměstnance), oproti povolenému přízemí.

Pro úplnost se uvádí, že specifikace budovy A, která je navržena s 2 nadzemními podlažími a výškou 11,2 m neodpovídá požadavkům Územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda ani pro případ, že by byla umístěna správně; veškeré budovy mohou být na předmětném pozemku max. pouze sut + 1 NP + P (nikoliv 2 NP) a max. výška objektu může být 10 m (nikoliv 11,2 m).“

K tomuto stavební úřad uvádí:

K námitce týkající se nepřiměřeného zastínění sousedních staveb, a to vzhledem k navrhovanému umístění budovy A v terénu a vzhledem k navrhované výšce budovy A stavební úřad uvádí, že umístění stavby je v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území („Jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle odstavce 2. Uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umístěvané v prolukách. Obdobně se určují odstupy od staveb nebytových.“). Odstupové vzdálenosti od sousedních staveb a pozemků jsou dodrženy. Nejblíže je od budovy A (cca. 6,5 m – přesné umístění je popsáno v podmínce č. 1 ve výroku tohoto rozhodnutí) je objekt SO.01 umístěný na pozemku p. č. 217/12 v k. ú. Špičák. Výška severovýchodní strany objektu SO.01 bude 11,15 m a bude umístěna cca 15,72 m od jihovýchodního rohu budovy A, jehož výška bude 11,17 m.

Akumulační nádrž a vsakovací rýha pro budovu A budou umístěny k severozápadnímu rohu budovy A, jak je stanoveno v podmínce č. 2 ve výroku tohoto územního rozhodnutí.

U budovy A je jímací nádrž na dešťovou vodu umístěna nad vedením optického kabelu a vsakovací objekt a bezpečnostní přepad jímek byly navrženy pod vedením optického kabelu a nedojde k ohrožení optického kabelu. Stavební úřad také obdržel vyjádření společnosti CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Praha 9 ze dne 21. 2. 2022, č. j.: 557707/22 a ze dne 30. 4. 2024, č. j.: 128792/24 s podmínkami zaměstnance společnosti CETIN, pověřeného ochranou sítě a se všeobecnými podmínkami ochrany sítě elektronických komunikací. Vzhledem k tomu, že akumulční nádrž a vsakovací rýha pro budovu A budou umístěny k severozápadnímu rohu budovy A, nedojde k ohrožení elektrických kabelů.

Dle sdělení žadatelů byl stavební záměr v před odsouhlasené situaci (pracovní verze – studie) před vydáním stanovisek dotčených orgánů a dotčených orgánů vydávajících závazná stanoviska, podán k vyjádření odboru územního plánování v Klatovech. Příslušnou referentkou na odboru územního plánování bylo toto umístění staveb zamítnuto z důvodu písařské chyby v regulativu pro tuto lokalitu. Až v tuto dobu se přišlo na písařskou chybu. Na základě obeznámení o písařské chybě a požadavku příslušné paní referentky stavebníci stavební záměr, situaci budov změnili na provedení budova A (větší budova) v dolní části pozemku, tj. pod budoucí plánovanou obslužnou komunikací a budova B (menší budova) v horní části pozemku, tj. nad budoucí plánovanou obslužnou komunikací. Město Železná Ruda má v současné době platnou ÚPD = Územní plán sídelního útvaru Železná Ruda, který je zpracován pro celé správní území + 13 změn (nabytí účinnosti změny č. 13 dne 25. 5. 2018) – stav po změnách (aktualizace ÚPN SÚ) byl zpracován v roce 2018. Pro místní část Špičák je navíc zpracován i Regulační plán + 5 změn (nabytí účinnosti změny dne 8. 7. 2019) – stav po změnách č. 1 – 5 byl zpracován v roce 2019 (nabytí účinnosti dne 8. 7. 2019). K záměru „Špičák – umístění obslužných staveb k vleku Alpalouky na pozemku p. č. 217/8 v k. ú. Železná Ruda – restaurace, wellness a půjčovna“ bylo dne 6. 9. 2021 vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Klatovy č. j.: ŽP/7443/21/Kr, ve kterém je uvedeno, že předložená projektová dokumentace pro výše uvedený záměr, která byla předložena také k územnímu řízení, splňuje podmínky stanovené regulačním plánem pro lokalitu N26.

Krycí list lokality: N 26

Označení plochy (bloku): N 26 SR (a, b)

Základní údaje: Dosud nezastavěné území přiléhající k lyžařskému vleku Alpalouky, možné dobudování doplňkových sportovních aktivit. Prostorově rozděleno do 2 bloků. Nová plocha N 26a) mezi komunikací II-190 a novou obslužnou komunikací v území **pro možné objekty dle funkčního využití SR a horní část N 26b) pro parkoviště aut a menší sportovní aktivity** (např. dětské)

Číslo pozemku: 217/8, 217/9

Celková plocha: 4375 m²

Kategorizace RP: N – návrhová lokalita

Regulativy funkčního využití: Funkce: SR- sportovní a rekreační území viz bod 3)

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Max. procento zastavěnosti: a) max. do 100 m² (nesmí se jednat o stavby k bydlení), b) max. 30% = písařská chyba – správně má být uvedeno: a) max. 30 %, b) max. do 100 m² (nesmí se jednat o stavby k bydlení)

Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště: 30%

Min. procento zeleně: 40%,

Max. podlažnost: a) pouze přízemní, b) sut + 1 NP + P = písařská chyba – správně má být uvedeno: a) sut + 1 NP +P, b) pouze přízemní

Max. výška objektu: a) 7m, b) 10 m nejnižší části stavby = písařská chyba – správně má být uvedeno: a) 10 m nejnižší části stavby, b) 7 m

Povolený sklon střechy: 35-43°, sedlová (polovalbová střecha)

Půdorysný tvar a orientace: obdélný tvar delší stranou rovnoběžně s vrstevnicí

Stavební čára: doporučené umístění objektu dle hl. výkresu, jinak umístění v rámci nepřekročitelných čar

Dopravní obslužnost: Z nové MK odbočující ze stávající II- 190

Další regulativy: Podmínky CHKO 4)

Průchod biokoridoru ÚSES

Společné regulativy:

- požadavky na přizpůsobení zástavby svou hmotou, urbanistickým rozložením, tvarem i materiálovým zpracováním původní zástavbě, charakteru a významu sídla vyplývají z polohy sídla Špičák v CHKO Šumava (nutný souhlas správy NP Šumava a CHKO)

- stavba se nesmí negativně dotknout hodnotného krajinného prostředí, prvků ÚSES. Nová výstavba musí být v souladu s krajinným rázem

- všechny stavby musí mít zajištěny potřebná parkovací místa na vlastním pozemku.

V textové části regulačního plánu Špičák je v „Krycím listu lokality N26“ nesprávně uvedena max. podlažnost, max. výška objektu a max. procento zastavěnosti. Jedná se o „písařskou chybu“ (kde došlo k „přehození“ podmínek pro část N 26a a N 26b), kterou před vydáním RP nikdo neodhalil a neopravil.

Dle výše uvedeného je navržené umístění objektů dle PD správné, v ploše N 26a-SR větší objekt A o zastavěné ploše 250,50 m² a v ploše N 26b-SR menší objekt B se zastavěnou plochou 100 m². Jiné umístění objektů (například „přehození“ umístění objektu A a B) není možné – záměr by byl v rozporu s podmínkami stanovenými regulačním plánem Špičák a bylo by vydáno nesouhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Klatovy. Výška stavby je 11,2 m avšak od +/- 0,00, která je umístěna v suterénním patře (1. PP). Regulativ regulačního plánu uvádí max. výšku stavby 10 m od rostlého či upraveného terénu. Stavební záměr, respektive budova A má výšku dle předložené projektové dokumentace od rostlého či upraveného terénu 9,996 m, čímž budova A splňuje požadovaný regulativ. Stavební úřad obdržel jako jeden z dokladů pro vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Klatovy ze dne 6. 9. 2021, č. j.: ŽP/7443/21/Kr a závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 10. 5. 2022, č. j.: ŽP/3831/22/Ks vydané v rámci koordinovaného závazného stanoviska č. 372/22. Stavební úřad je vázán názorem tohoto dotčeného orgánu a postupuje tak, jak je v závazném stanovisku uvedeno, respektuje ho a promítne do znění územního rozhodnutí. Odvolací orgán požádal v rámci odvolacího řízení Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor regionálního rozvoje, Oddělení územního plánování o potvrzení nebo změnu závazného stanoviska příslušného úřadu územního plánování, tento potvrdil závazné stanovisko MěÚ Klatovy, odboru výstavby a územního plánování, a to závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Klatovy ze dne 6. 9. 2021, č. j.: ŽP/7443/21/Kr včetně koordinovaného závazného stanoviska č. 372/22. Z hlediska územního plánování je závazné stanovisko úřadu územního plánování potvrzené nadřízeným orgánem věcně správné a z hlediska právních předpisů souladné se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tudíž námitky odkazující na nesoulad stavby s územním plánem jsou podle podkladů bezpředmětné. Mezi nově doloženými doklady bylo také závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Klatovy, odboru výstavby a územního plánování ze dne 24. 4. 2024, č. j.: ŽP/359624/Ks (vydané v rámci koordinovaného stanoviska na žádost ze dne 22. 4. 2024), ve kterém orgán územního plánování záměr posoudil a dospěl k závěru, že posuzovaný záměr je v souladu s ÚPN SÚ Železná Ruda i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a je přípustný.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů: podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 85 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:

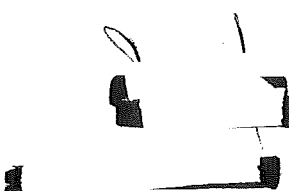
- P. R. Developers s. r. o., Dvořákova 768, 252 30 Řevnice – žadatelé a vlastníci stavbou dotčeného pozemku p. č. 217/8 a sousedního pozemku p. č. 217/36 v k. ú. Špičák.
- podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – obec, vlastník sousedního pozemku p. č. 220/3 v k. ú. Špičák a vlastník technické infrastruktury.
- podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň – hospodaření se svěřeným majetkem kraje – sousední pozemek p. č. 434/8 v k. ú. Špičák,
- Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň – vlastník sousedního pozemku p. č. 434/8 v k. ú. Špičák,
- Reality Kamínek s. r. o., Líšťany 11, 330 35 Líšťany – vlastník sousedních pozemků p. č. 217/12, 217/45 v k. ú. Špičák,
- [redacted] a – vlastník sousedního pozemku p. č. 217/42 v k. ú. Špičák,
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – příslušnost hospodařit s majetkem státu – sousední pozemek p. č. 1362 v k. ú. Špičák,
- [redacted] k – vlastník sousedních pozemků p. č. 218/23, 220/1, st. 146 v k. ú. Špičák,
- Tělovýchovná jednota TATRA Železná Ruda, z. s., Špičák 151, 340 04 Železná Ruda – vlastník sousedních pozemků p. č. 197/2, 217/37 v k. ú. Špičák,
- [redacted] – vlastník sousedních pozemků p. č. 217/9, 217/46 v k. ú. Špičák,
- [redacted] vlastník sousedního pozemku p. č. 220/5 v k. ú. Špičák,
- Město Železná Ruda, majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná – správce technické infrastruktury,
- GasNet Služby s. r. o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno – vlastník technické infrastruktury,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vlastník technické infrastruktury,
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – vlastník technické infrastruktury.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti; bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel nebo bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo

nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.


Vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda



Přílohy pro stavebníka (po právní moci rozhodnutí):

- ověřená dokumentace

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

- [redacted] a [redacted] R. Developers s. r. o.
Dvořákova 768, 252 30 Revnice, v zast. [redacted] K. Tresnovce 64, 252 29 [redacted] DS
- [redacted] správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/163, 326 00 Plzeň (IDDS: qbp485)
- [redacted] Plzeňský kraj, Skroupova 1760/18, 301 00 Plzeň (IDDS: zjbr3n)
- [redacted] Realitní Kambek s. r. o., Lískany 11, 330 35 Lískany (IDDS: gejbss)
- [redacted] Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/1a, 130 00 Praha 3; doručováno na adresu: Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň (IDDS: z49per3)
- [redacted] Železná Ruda
- [redacted] DS
- [redacted] Tělovýchovná jednota LAIRAN Železná Ruda, z. s., Špičák 151, 340 04 Železná Ruda (IDDS: [redacted])
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted] Město Železná Ruda, Klosternmannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda
- [redacted] Město Železná Ruda, majetkový odbor, Klosternmannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda
- [redacted] GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (IDDS: jonyjs6)
- [redacted] EZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Decín (IDDS: v95uqfy)
- [redacted] ETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha (IDDS: qa7425f)

Dotčené orgány a ostatní (na vědomí):

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebn5)
- MěÚ Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, Balbínova 59, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebn5)
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebn5)
- MěÚ Klatovy, odbor dopravy – dopravní úřad, Mayerova 130, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebn5)
- Správa Národního parku Šumava, Odbor statní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, máje 260/19, 385 01 Vimperk, doručováno na adresu pracoviště Sušice (IDDS: mmvwnufo)
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, Randova 34, 339 01 Klatovy (závazné stanovisko ze dne 31. 5. 2022, č. j.: KHSPL/11825/21/2022) (IDDS: samajsa)
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy (koordinované závazné stanovisko ze dne 20. 5. 2022, č. j.: HSPM-1233-3/2022 K1) (IDDS: p36ab66)
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát Klatovy, Nábřeží Kpt. Nálepky 412, 339 01 Klatovy (IDDS: 5ixai69)

Správní poplatek vyměřen podle položky 17 odst. 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši Kč 20 000,- dne 27. 2. 2023.

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/1502/24/69 – 330/3

Počet listů: 5

Vyřizuje: _____

E-mail: _____@zeleznaruda.cz

Tel.: 376 361 218

Železná Ruda, dne 11. 11. 2024

Lyžařský klub Škoda Plzeň z. s.

Koterovská 574/177

326 00 Plzeň

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Železná Ruda, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 334a odst. 3 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů žádost o vydání společného povolení na stavbu

„Stavební úpravy, přístavba, nástavba stávající lyžárny“

na pozemcích **p. č. 1203/2** – ostatní plocha, **st. 292** – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. **Hojsova Stráž**, kterou dne 21. 5. 2024 podal a dne 6. 6. 2024 doplnil **Lyžařský klub Škoda Plzeň z. s.** (IČ: 453 32 088, se sídlem Koterovská 574/177, 326 00 Plzeň (dále jen „žadatel“) a na základě toho:

- I.** Podle § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

vydává společné povolení,

kterým v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

„Stavební úpravy, přístavba, nástavba stávající lyžárny“

na pozemcích p. č. 1203/2 – ostatní plocha, st. 292 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. **Hojsova Stráž**.

Popis stavby:

- Lyžárna – nový objekt bude o půdorysných rozměrech 14,3 x 7,3 m, celkové zastavěné ploše 104,4 m², jedno nadzemní podlaží s podkrovím, nové dispoziční řešení: 1. NP – zádveří + schodiště, lyžárna, dílna + garáž – sněžný skútr, podkroví – schodiště, posilovna 1, sociální zařízení muži, posilovna 2, sociální zařízení ženy, výška 7,7 m od úrovně terénu při severní straně, střecha sedlová o sklonu 40° s vikýři; nový vodovod – z potrubí rPE-d 32x4,4 délky 25,0 m; nová splašková kanalizace – z potrubí KG 150 délky 28,0 m a přívodní vedení elektro – kabel silový CYKY 4Jx10 mm² + ovládací kabel CYKY 5Jx1,5 mm².

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Lyžárna bude umístěna na pozemcích p. č. 1203/2, st. 292 v k. ú. Hojsova Stráž, a to tak, že severozápadní roh bude 8,3 m od stávajícího objektu Hojsova Stráž č. p. 9 a jihozápadní roh bude 14,0 m od společné hranice s pozemkem p. č. 1024/1 v k. ú. Hojsova Stráž vše tak, jak je zakresleno v situačním výkresu č. C 03 v měř. 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracovala Ing. Petr Janoušek, Haltýřská 65/10, 312 00 Plzeň, č. autorizace 0202075, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před započítím zemních prací zajistí investor vytýčení všech podzemních sítí.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
6. Stavebník je povinen řádně vést záznamy o průběhu stavby ve stavebním deníku.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Název zhotovitele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti sdělí stavebník písemně zdejšímu stavebnímu úřadu ještě před zahájením stavby.
8. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení. (Nařízení vlády č. 178/97 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky).
9. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškozování nemovitostí.
10. Po dobu výstavby budou zabezpečeny přístupy k jednotlivým nemovitostem a na přilehlé pozemky nacházející se v blízkosti staveniště.
11. Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel. Případné znečištění a poškození komunikace v důsledku realizace stavby bude neprodleně odstraněno stavebníkem.

12. Hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu stavby se bude řídit ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů; Vyhl. MŽP č. 183/2001 Sb. a dalšími předpisy v odpadovém hospodářství.
13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádření, které však nejsou ve formě správního rozhodnutí:
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyjádření ze dne 21. 3. 2024, zn.: 001145314913
 - Gasnet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – stanovisko ze dne 11. 4. 2024, zn.: 5003028076
 - CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – vyjádření ze dne 21. 3. 2024, č. j.: 86124/24
14. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. 12. 2026**.
15. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny podle předloženého plánu kontrolních prohlídek, který je součástí projektové dokumentace, a to:
- Po vytýčení stavby,
 - závěrečná kontrolní prohlídka.

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

Účastníkem společného řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů („dále jen „správní řád“) je Lyžařský klub Škoda Plzeň z. s., IČ: 453 32 088, se sídlem Koterovská 574/177, 326 00 Plzeň – žadatel, stavebník a vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 1203/2, st. 292 v k. ú. Hojsova Stráž; jelikož je rozhodnutím přímo dotčen ve svých právech nebo povinnostech.

Odůvodnění

Dne 21. 5. 2024 podal a dne 6. 6. 2024 doplnil stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Opatřením ze dne 25. 10. 2024 pod č. j.: VÚP/1502/24/69 – 330/1 oznámil stavební úřad zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek, připomínek a stanovisek – do **15 dnů od doručení oznámení** – nebyly uplatněny námitky.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení na stavbu „Stavební úpravy, přístavba, nástavba stávající lyžárny“ na pozemcích p. č. 1203/2, st. 292 v k. ú. Hojsova Stráž z hledisek uvedených v § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – platným územním plánem sídelního útvaru Železná Ruda (Plocha s funkčním využitím „CR – plochy ubytovacích zařízení cestovního ruchu a služeb“); zastavěné území.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy – koordinované závazné stanovisko č. 323/24
 - Odbor životního prostředí – vyjádření dle § 146 odst. 3, písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ze dne 30. 5. 2024, č. j.: ŽP/4918/24/Šh
 - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 29. 5. 2024, č. j.: ŽP/4885/24/Kli
 - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko státní správy lesů ze dne 31. 5. 2024, č. j.: ŽP/04181/24/KS.
 - Odbor výstavby a územního plánování – závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 14. 5. 2024, č. j.: ŽP/4181/24/Ks
- Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, pracoviště Sušice, Na Burince 339, 342 01 Sušice – stanovisko ze dne 16. 4. 2024, zn.: SZ NPS 03809/2024/2 – NPS 04136/2024
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – rozhodnutí č. 652/2024 o výjimce ze zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře ze dne 4. 3. 2024, č. j.: 469/24
- Město Železná Ruda, Majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – vyjádření ze dne 6. 3. 2024, č. j.: 0685/24/Maj
- Telco Infrastructure s. r. o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – sdělení ze dne 1. 3. 2024, zn.: 1100085782
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – sdělení ze dne 1. 3. 2024, zn.: 0201691515
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 04 Praha 4 – sdělení ze dne 1. 3. 2024, zn.: 0700812552
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyjádření ze dne 21. 3. 2024, zn.: 001145314913
- Gasnet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – stanovisko ze dne 11. 4. 2024, zn.: 5003028076
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – vyjádření ze dne 21. 3. 2024, č. j.: 86124/24

Účastníci společného řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 94k zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 94k písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:

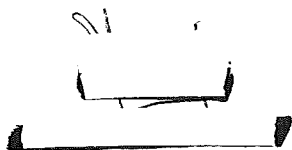
- [redacted] žadatel, stavebník a vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 1203/2, st. 292 v k. ú. Hojsova Stráž.
Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 94k písm. b) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – obec a vlastník technické infrastruktury.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti podle § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda



Příloha pro stavebníky:

- Ověřená dokumentace a štítek „**STAVBA POVOLENA**“, bude předán po právní moci rozhodnutí

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

- [redacted]
- [redacted]

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/1145/24/69 – 330

Počet listů: 2

Vyřizuje: [redacted]

E-mail: [redacted]@zeleznaruda.cz

Tel.: 376 361 218

Železná Ruda, dne 30. 10. 2024

[redacted]
Rezidence Kolibřík s.r.o.

[redacted]
Nepomucká 53/118

[redacted]
326 00 Plzeň

Souhlas s ohlášenou změnou stavby před dokončením

Odbor výstavby MěÚ Železná Ruda, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 3 stavebního zákona, obdržel dne 17. 4. 2024 ohlášení změny stavby před jejím dokončením od společnosti [redacted] (dále jen „žadatel“) týkající se stavby: [redacted] (dále jen „žadatel“) týkající se stavby:

„Rezidence Kolibřík“

na pozemcích p. č. 362/11 – ostatní plocha, 362/40 – ostatní plocha, 362/65 – trvalý travní porost, 362/69 – ostatní plocha, 362/70 – ostatní plocha, 362/71 – ostatní plocha, 362/72 – ostatní plocha, 362/73 – ostatní plocha, 362/74 – ostatní plocha, 362/75 – ostatní plocha, 362/78 – ostatní plocha, 362/119 – trvalý travní porost, 967/2 – ostatní plocha, 1345 – trvalý travní porost, st. 346/1 – zastavěná plocha a nádvoří, st. 346/2 – zastavěná plocha a nádvoří, st. 346/4 – zastavěná plocha a nádvoří, st. 347 – zastavěná plocha a nádvoří, st. 348 – zastavěná plocha a nádvoří, st. 425 – zastavěná plocha a nádvoří, st. 426 – zastavěná plocha a nádvoří, st. 427 – zastavěná plocha a nádvoří, st. 428 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Špičák.

Pro stavbu vydal zdejší stavební úřad rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení dne 4. 12. 2023, č. j.: VÚP/2353/23/69 – 330/3.

Stavební úřad posoudil ohlášenou změnu stavby před jejím dokončením a podle § 118 odst. 4 v souladu s § 126 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s í

se změnou ohlášené stavby v tomto rozsahu:

- Změna stavby před jejím dokončením spojená se změnou v užívání z rekreačních objektů na rodinné domy bez stavebních úprav:

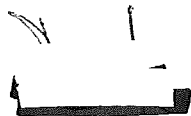
SO 03 – Novostavba 5 rodinných domů – každý objekt má 1 bytovou jednotku o velikosti 4+KK, 2 nadzemní podlaží, zastřešený vstup, celkovou zastavěnou plochu 85,8 m², střechu sedlovou o sklonu 35°, výšku od podlahy 1. NP k hřebeni 7,3 m a přístřešek pro 2 osobní automobily o půdorysných rozměrech 12,0 x 4,0 m, zastavěné ploše 48,0 m², střеше pultové o sklonu 2° s vegetačním povrchem, výšce od podlahy 1. NP k hřebeni 3,1 m.

Dispoziční řešení

- 1. NP – zádveří, chodba, schodiště, technická místnost, koupelna + WC, obývací pokoj, kuchyně, spíž,
- 2. NP – schodiště, chodba, koupelna + WC, 2 x pokoj, ložnice.

Nové vnitřní rozvody – voda, kanalizace, elektroinstalace, vytápění – hlavní zdroj tepelné čerpadlo vzduch – voda (L THERMA V), doplňkový zdroj elektrokotel (6 kW – 3 + 3 kW), vzduchotechnika.

Hromosvod



Vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA

Stavební úřad

Klostermannovo nám. 295
340 04 Železná Ruda

Obdrží:

Žadatel (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

- rezidence Kolibrik s. r. o., Nepomucká 53/118, 326 00 Písek (IDDS: edizdbs)

Městský úřad Železná Ruda
Odbor výstavby – stavební úřad
Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda
Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/3464/24/69 – 330

Počet listů: 2

Vyřizuje: [redacted]

E-mail: [redacted]@zeleznaruda.cz

Tel.: 376361218

Železná Ruda, dne 18. 11. 2024

[redacted]
[redacted]
[redacted]

SPOLEČNÝ SOUHLAS

**ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO
ZÁMĚRU**

Odbor výstavby MěÚ Železná Ruda, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 3 stavebního zákona, posoudil podle § 96a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů společné oznámení záměru manželů [redacted]

[redacted] 8, oba trvale bytem Klatovská 405, 340 04 Železná Ruda (dále jen „vlastníci stavby“).

Stavební záměr:

- Přístřešek o půdorysných rozměrech cca 6,5 x 4,0 m a výšce do 5,0 m bude umístěn na pozemku p. č. 235/17 v k. ú. Železná Ruda.

Stavební úřad na základě posouzení záměru vydává podle § 96a odst. 2 stavebního zákona

**společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na
stavbu:**

„Přístřešek“

na pozemku p. č. 235/17 – ostatní plocha v k. ú. Železná Ruda.

Odůvodnění

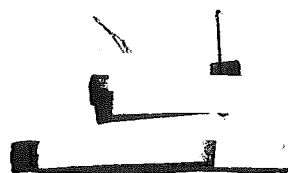
Stavební úřad posoudil oznámení o záměru v území a dospěl k závěru, že stavba splňuje podmínky dle § 96 stavebního zákona, zejména, že:

- se nachází v zastavěném území,
- nevyžaduje závazné stanovisko k posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu,
- splňuje obecné požadavky na výstavbu,
- splňuje podmínky ve smyslu § 96a stavebního zákona.

Poučení

V souladu s ustanovením § 96a odst. 6 stavebního zákona společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkům. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný souhlas je přezkoumatelný odborem výstavby MěÚ Železná Ruda ve smyslu § 156 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v případě jeho nečinnosti Krajským úřadem Plzeňského kraje, Odborem regionálního rozvoje ve smyslu § 80 správního řádu.



Vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA
Stavební úřad
Klostermannovo nám. 295
340 04 Železná Ruda

Obdrží:

Stavebníci (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

- [redacted] [redacted] [redacted]

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/2339/23/69 – 330/2

Počet listů: 7

Vyřizuje:

E-mail: [\[redacted\]@zeleznaruda.cz](mailto: [redacted]@zeleznaruda.cz)

Tel.: 376 361 218

Železná Ruda, dne 24. 10. 2024

Město Železná Ruda

Klostermannovo nám. 295

340 04 Železná Ruda

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 3 stavebního zákona, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou podalo dne 15. 2. 2024 **Město Železná Ruda, IČ 002 50 238** se sídlem **Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda** (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Autobusová zastávka u žst. Železná Ruda město“

na pozemcích **p. č. 132** – ostatní plocha, **135/2** – ostatní plocha, **136/3** – trvalý travní porost, **533/4** – ostatní plocha, **568** – ostatní plocha, **572/1** – ostatní plocha v k. ú. **Železná Ruda**.

Popis stavby:

- SO 101 – Komunikace

- autobusový záliv o šířce 3,5 m, délka nástupní hrany 20,0 m, nájezdový klín délky 25,0 m a výjezdový délky 15,0 m
- smíšená stezka pro chodce a cyklisty šířky 3,0 m
- čekárna pro cestující – atypická dřevěná, půdorysné rozměry 5,0 x 2,8 m, výška max. 2,8 m
- odvodnění – svedeno do stávajícího silničního příkopu podél silnice II/190 se zaústěním do stávajícího propustku pod silnicí II/190

- **SO 401 – Veřejné osvětlení** – 5 ks světelných míst s uličními LED svítidly, která se osadí na 8-metrový uliční stožár s 2,5-metrovým obloukovým výložníkem, max. rozteč bude 36,0 m, pro osvětlení zklidněných komunikací (do rychlosti 40 km/h) – 5 ks 5-ti metrových sadových stožárů se svítidlem LED, max. rozteč bude 35,0 m, nový kabel CYKY 4Jx10 (AYKY 4Jx16)
- **SO 402 – Úprava vedení CETIN** – nové kabely TCEPKPFLE 10x4x0,6 mm a TCEPKPFLE 200x4x0,6 mm v nové trase, nová trubka HDPE 40 mm oranžová

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. SO 101 – Komunikace bude umístěna na pozemcích p. č. 132, 135/2, 136/3, 533/4, 572/1 v k. ú. Železná Ruda tak, že smíšená stezka pro chodce bude na p. p. č. 132, 135/2, 136/3, 533/4, 572/1; zastávkový pruh bude na p. p. č. 136/3, 533/4; čekárna a opěrná zeď bude na p. p. č. 136/3 vše v k. ú. Železná Ruda tak, jak je zakresleno na koordinačním situačním výkresu C.3 na podkladě katastrální mapy v měř. 1:500.
2. SO 401 – Veřejné osvětlení bude umístěno na pozemcích p. č. 132, 135/2, 136/3, 533/4, 568 v k. ú. Železná Ruda vše tak, jak je zakresleno na koordinačním situačním výkresu C.3 na podkladě katastrální mapy v měř. 1:500.
3. SO 402 – úprava vedení CETIN bude umístěna na pozemcích p. č. 132, 135/2, 136/3 v k. ú. Železná Ruda vše tak, jak je zakresleno na koordinačním situačním výkresu C.3 na podkladě katastrální mapy v měř. 1:500.
4. V souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) bod 8. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů veřejné osvětlení nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
5. V souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) bod 4. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů úprava vedení CETIN nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
6. Před započítím zemních prací zajistí investor vytyčení všech podzemních sítí.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
9. Stavebník je povinen řádně vést záznamy o průběhu stavby ve stavebním deníku.
10. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Název zhotovitele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti sdělí stavebník písemně zdejšímu stavebnímu úřadu ještě před zahájením stavby.
11. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení. (Nařízení vlády č. 178/97 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky).
12. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškozování nemovitostí.
13. Po dobu výstavby budou zabezpečeny přístupy k jednotlivým nemovitostem a na přilehlé pozemky nacházející se v blízkosti staveniště.
14. Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel. Případné znečištění a poškození komunikace v důsledku realizace stavby bude neprodleně odstraněno stavebníkem.
15. Hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu stavby se bude řídit ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů; Vyhl. MŽP č. 183/2001 Sb. a dalšími předpisy v odpadovém hospodářství.

pozdějších předpisů, upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry v území byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek, připomínek a stanovisek – do **15 dnů od doručení oznámení** – nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – platným územním plánem sídelního útvaru Železná Ruda, který je zpracován pro celé správní území + 13 změn (nabytí účinnosti změny č. 13 dne 26. 5. 2018) – stav po změnách byl zpracován v r. 2018. Pozemky p. č. 132, 135/2, 136/3 v k. ú. Železná Ruda se nachází v zastavitelné ploše „SC – smíšené centrální území“. Pozemky p. č. 533/4, 568, 572/1 v k. ú. Železná Ruda se nachází v zastavěném území v ploše „DP – dopravní plochy – silnice, parkoviště“.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

- Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:
- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – koordinované závazné stanovisko č. 424/22.
 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu – vyjádření.
 - Odbor životního prostředí – vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ze dne 2. 6. 2022, č. j.: ŽP/4928/22/Kr.
 - Odbor výstavby a územního plánování – závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 26. 5. 2022, č. j.: ŽP/4537/22/Ks.
 - Správa železnic, s. o., Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, Plzeň – souhrnné stanovisko ze dne 13. 3. 2023, zn.: 13913/2022-SŽ-OR PLZ-OPS-587.
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 6. 6. 2023, zn.: 001134623768.
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – sdělení ze dne 26. 7. 2023, zn.: 0101980002.
 - CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Praha – vyjádření ze dne 7. 3. 2022, č. j.: 572962/22.
 - Gasnet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 7. 3. 2022, zn.: 5002834529.
 - Gasnet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 30. 6. 2023, zn.: 5002569037.
 - ČD – Telematika, a. s., Perneroва 2819/2a, Praha – vyjádření ze dne 7. 3. 2022, č. j.: 1202205073.
 - Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, Randova 34, Klatovy – závazné stanovisko ze dne 15. 6. 2022, č. j.: KHSPL/13758/21/2022.
 - Město Železná Ruda, Majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – vyjádření ze dne 14. 3. 2022, č. j.: 0911/22/Maj.
 - Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, pracoviště Sušice, Na Burince 339, Sušice – odborné stanovisko ze dne 26. 5. 2022, zn.: NPS 05009/2022.
 - ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Praha 4 – sdělení ze dne 26. 7. 2023, zn.: 0700731320.
 - Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Praha 4 – sdělení ze dne 26. 7. 2023, zn.:

16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádřeních, které však nejsou ve formě správního rozhodnutí:

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – koordinované závazné stanovisko č. 424/22.
 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu – vyjádření.
 - Odbor životního prostředí – vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ze dne 2. 6. 2022, č. j.: ŽP/4928/22/Kr.
 - Odbor výstavby a územního plánování – závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 26. 5. 2022, č. j.: ŽP/4537/22/Ks.
 - Záměr bude umístěn a proveden v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval v 03/2022 Zítek – IP projekt s. r. o. – Ing. Petr Zítek, ČKAIT 0200235.
- Správa železnic, s. o., Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, Plzeň – souhrnné stanovisko ze dne 13. 3. 2023, zn.: 13913/2022-SŽ-OR PLZ-OPS-587.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 6. 6. 2023, zn.: 001134623768.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – sdělení ze dne 26. 7. 2023, zn.: 0101980002.
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Praha – vyjádření ze dne 7. 3. 2022, č. j.: 572962/22.
- Gasnet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 7. 3. 2022, zn.: 5002834529.
- Gasnet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 30. 6. 2023, zn.: 5002569037.
- ČD – Telematika, a. s., Pernerova 2819/2a, Praha – vyjádření ze dne 7. 3. 2022, č. j.: 1202205073.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou Město Železná Ruda, IČ: 002 26 335, se sídlem Koteřanova nám. 295, 340 04 Železná Ruda – žadatel a vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 132, 135/2, 136/3, 568 v k. ú. Železná Ruda; Plzeňský kraj, IČ: 708 90 366, se sídlem Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň – vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 533/4, 572/1 v k. ú. Železná Ruda; Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČ: 720 53 119, se sídlem Koteřovská 462/16, 326 00 Plzeň – hospodaření se svěřeným majetkem kraje – stavbou dotčené pozemky p. č. 533/4, 572/1 v k. ú. Železná Ruda; ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín – věcné břemeno zřizování a provozování vedení – stavbou dotčené pozemky p. č. 136/3, 533/4, 568, 572/1 v k. ú. Železná Ruda a společnost Gasnet Služby, s. r. o., IČ: 257 95 557, se sídlem Plynárenská 499/1, 602 01 Brno – věcné břemeno zřizování a provozování vedení – stavbou dotčený pozemek p. č. 572/1 v k. ú. Železná Ruda; jelikož jsou rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech nebo povinnostech.

Odůvodnění

Dne 31. 7. 2023 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

V souladu s ustanoveními § 87 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad oznámil dne 27. 11. 2023 zahájení územního řízení účastníkům řízení § 85 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění

0201602555.

- Telco Infrastructure s. r. o., Duhová 1531/3, Praha 4 – sdělení ze dne 26. 7. 2023, zn.: 1100008378.
- ČD – Telematika, a. s., Servis kabelových sítí Plzeň, skupina ochrany a dokumentace, Železniční 10, Plzeň – souhlas ze dne 17. 6. 2022.
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát Klatovy, Nábřeží kpt. Nálepky 412, Klatovy – stanovisko ze dne 15. 6. 2022, č. j.: KRPP-76937-2/ČJ-2022-030406.
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Praha – vyjádření ze dne 2. 5. 2022.
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 162, Plzeň – souhlas ze dne 23. 5. 2022, zn.: 12418/22/SÚSPK-K.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 85 stavebního zákona: podle § 27 odst. 1, 2 správního řádu a § 85 odst. 1 písm. a), b) a odst. 2. písm. b) stavebního zákona:

- Železná Ruda, Klosternannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – žadatel, obec a vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 132, 135/2, 136/3, 568 a sousedních pozemků p. č. 140/3, 678 vše v k. ú. Železná Ruda.

podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 85 odst. 2. písm. a), b) stavebního zákona:

- Plzeňský kraj, Škroupova 1/60/18, 301 00 Plzeň – vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 533/4, 572/1 a sousedního pozemku p. č. 189/4 vše v k. ú. Železná Ruda,
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 162, 326 01 Plzeň – hospodaření se svěřeným majetkem kraje – stavbou dotčené pozemky p. č. 533/4, 572/1 a sousední pozemek p. č. 189/4 vše v k. ú. Železná Ruda,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Daxa – věcné břemeno zřizování a provozování vedení – stavbou dotčené pozemky p. č. 136/3, 533/4, 568, 572/1 v k. ú. Železná Ruda a vlastník technické infrastruktury,
- Net s. r. o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – věcné břemeno zřizování a provozování vedení – stavbou dotčený pozemek p. č. 572/1 v k. ú. Železná Ruda a vlastník technické infrastruktury.

podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- [redacted] – vlastník sousedního pozemku p. č. [redacted]
- [redacted] Ruda a [redacted] a, Sankt-Wendel-Str. 52, 813 79 München, Spolková republika Německo – vlastníci sousedních pozemků p. č. 130/4, st. 590 v k. ú. Železná Ruda,
- [redacted] – vlastník sousedních pozemků p. č. 111/23, 111/24 v k. ú. Železná Ruda,
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – příslušnost hospodařit s majetkem státu – sousední pozemek p. č. 140/15 k. ú. Železná Ruda,

- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – příslušnost hospodařit s majetkem státu – sousední pozemek p. č. 111/7 k. ú. Železná Ruda,
- Správa železnic, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – právo hospodařit s majetkem státu – sousední pozemek p. č. st. 124 v k. ú. Železná Ruda,
- FNH – Evropský nadační integrační fond, Polesná 256, 230 21 Týč – vlastník sousedního pozemku p. č. 111/22 v k. ú. Železná Ruda,
- WELMYS s. r. o., Kubelkova 115/4, 102 00 Praha – vlastník sousedního pozemku p. č. 111/16 v k. ú. Železná Ruda,
- ČD – Telematika, a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 – vlastník technické infrastruktury,
- ČEPIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – vlastník technické infrastruktury,
- Město Železná Ruda, majetkový odbor, Klosternáměstovo nám. 29, 340 04 Železná Ruda – správce technické infrastruktury.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti; bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru; vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda



Přílohy pro stavebníka (po právní moci rozhodnutí):

- ověřená dokumentace

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/1837/24/69 – 330/3

Počet listů: 7

Vyřizuje: [redacted]

E-mail: [redacted]@zeleznaruda.cz

Tel.: 376 361 218

Železná Ruda, dne 2. 12. 2024

[redacted]

[redacted]

[redacted]

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Železná Ruda, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 334a odst. 3 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů žádost o vydání společného povolení na stavbu

„BYTOVÝ DŮM BELVEDERSKÁ, k. ú. ŽELEZNÁ RUDA, parc. č. 374, 207/13, 571/1“

na pozemcích p. č. 207/13 – zahrada, 571/1 – ostatní plocha, st. 374 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Železná Ruda, kterou dne 21. 6. 2024 podala společnost [redacted] se sídlem Denisevo nábreží 2568/6, 301 00 Plzeň (dále jen „žadatel“); zastoupena společností [redacted] (dále jen „zastupující“) a na základě toho:

- I. Podle § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

vydává společné povolení,

kterým v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**„BYTOVÝ DŮM BELVEDERSKÁ, k. ú. ŽELEZNÁ RUDA, parc. č. 374,
207/13, 571/1“**

na pozemcích p. č. 207/13 – zahrada, 571/1 – ostatní plocha, st. 374 – zastavěná plocha a nádvoří
v k. ú. Železná Ruda.

Popis stavby:

- Bytový dům (dále jen „BD“) – bude umístěn na pozemcích p. č. 207/13, st. 374 v k. ú. Železná Ruda, 4 x bytová jednotka 3 + KK, o vnějších půdorysných rozměrech 14,15 x 8,75 m, 3 nadzemních podlaží, celková zastavěná plocha 123,81 m², střecha sedlová o sklonu 35° se třemi vikýři o sklonu 5°, výška max. 10,87 m po hřeben.

Dispoziční řešení

- 1. NP – chodba; 4 x sklad; technická místnost; byt 1 – zádveří, chodba, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2 x pokoj, sklad, koupelna, WC; venkovní schodiště;
- 2. NP – venkovní schodiště; byt 2 – zádveří, chodba + schodiště, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, koupelna + WC; byt 3 – zádveří, chodba + schodiště, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, koupelna + WC; byt 4 – zádveří, chodba + schodiště, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, koupelna + WC;
- 3. NP – byt 2 – chodba + schodiště, 2 x ložnice, WC; byt 3 – chodba + schodiště, 2 x ložnice, WC; byt 4 – chodba + schodiště, 2 x ložnice, WC.

Vnitřní rozvody – voda, kanalizace, elektroinstalace, vytápění (každá bytová jednotka má vlastní plynový kotel CERAPUR SMART, byty jsou vytápěny teplovodním podlahovým topením), domovní plynovod, vzduchotechnika, hromosvod.

Vjezd, zpevněné plochy, parkovací stání

- Vjezd – dojde k úpravě a rozšíření stávajícího vjezdu o 2,61 m, nová zpevněná plocha na pozemku p. č. 571/1 v k. ú. Železná Ruda o celkové ploše 53,67 m² nová vjezdová brána a vstupní branka.
- zpevněné plochy – budou umístěny na pozemcích p. č. 207/13, st. 374 v k. ú. Železná Ruda, budou z dlažby o celkové ploše 53,67 m² a zatravňovací dlažby o celkové ploše 176,13 m².
- 6 x parkovací stání – zatravňovací dlažba.
- Vodovod – bude umístěn na pozemku p. č. st. 374 v k. ú. Železná Ruda, z potrubí DN 32 o délce 4,58 m bude napojena na stávající vodořvodní přípojku z nové vodoměrné šachty DN 1,2 m, která bude umístěna na pozemku p. č. st. 374 v k. ú. Železná Ruda.
- Splašková kanalizace – bude umístěna na pozemku p. č. st. 374 v k. ú. Železná Ruda, z potrubí DN 150 o délce 0,33 m bude napojena na stávající splaškovou kanalizační přípojku ze stávající revizní šachty.
- Dešťová kanalizace – bude umístěna na pozemcích p. č. 207/13, st. 374 v k. ú. Železná Ruda z potrubí DN 150 o celkové délce 46,23 m bude zakončena plastovou kruhovou akumulací nádrží o průměru 2,50 m a hloubce 2,00 m, celkový objem nádrže bude 9,80 m³, nádrž bude vybavena čerpadlem a voda bude užívána k celoročnímu zalévání.
- Hlavní domovní vedení plynu – bude umístěno na pozemku p. č. st. 374 v k. ú. Železná Ruda o celkové délce 4,29 m a bude napojeno na stávající plynovodní přípojku v HUP.
- Hlavní domovní vedení NN – bude umístěno na pozemcích p. č. 207/13, st. 374 v k. ú. Železná Ruda o celkové délce 16,79 m a napojeno na stávající přípojkovou skříň.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Bytový dům bude umístěn na pozemcích p. č. 207/13, st. 374 v k. ú. Železná Ruda, a to tak, že severozápadní strana BD bude 2,02 m od společné hranice s pozemkem p. č. 571/1, jihozápadní strana bytového domu bude 11,06 m od společné hranice s pozemkem p. č. st. 349, jihovýchodní strana bytového domu bude 6,14 m od společné hranice s pozemkem p. č. 207/1 a východní roh bytového domu bude 2,54 m od společné hranice s pozemkem p. č. 207/14 vše v k. ú. Železná Ruda tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C.3 v měř. 1:150, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Vjezd, zpevněné plochy, parkovací stání budou umístěny na pozemcích p. č. 207/13, 571/1, st. 374 v k. ú. Železná Ruda tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C.3 v měř. 1:150, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
3. Vodovod bude umístěn na pozemku p. č. st. 374 v k. ú. Železná Ruda tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C.3 v měř. 1:150, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
4. Splašková kanalizace bude umístěna na pozemku p. č. st. 374 v k. ú. Železná Ruda tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C.3 v měř. 1:150, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
5. Dešťová kanalizace bude umístěna na pozemcích p. č. 207/13, st. 374 v k. ú. Železná Ruda tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C.3 v měř. 1:150, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
6. Hlavní domovní vedení plynu bude umístěno na pozemku p. č. st. 374 v k. ú. Železná Ruda tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C.3 v měř. 1:150, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
7. Hlavní domovní vedení NN bude umístěno na pozemcích p. č. st. 207//13, 374 v k. ú. Železná Ruda tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C.3 v měř. 1:150, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
8. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavebníka.
9. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval Ing. Josef Houška, PRO-STORY s. r. o., Papírnická 2809/10, 326 00 Plzeň, č. autorizace 0201347, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
10. Před započítáním zemních prací zajistí investor vytyčení všech podzemních sítí.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
13. Stavebník je povinen řádně vést záznamy o průběhu stavby ve stavebním deníku.
14. Stavba bude prováděna **dodavatelsky**. Název zhotovitele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti sdělí stavebník písemně zdejšímu stavebnímu úřadu ještě před zahájením stavby.
15. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení. (Nařízení vlády č. 178/97 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky).
16. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškození nemovitostí.
17. Po dobu výstavby budou zabezpečeny přístupy k jednotlivým nemovitostem a na přilehlé pozemky nacházející se v blízkosti staveniště.

18. Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel. Případné znečištění a poškození komunikace v důsledku realizace stavby bude neprodleně odstraněno stavebníkem.
19. Hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu stavby se bude řídit ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů; Vyhl. MŽP č. 183/2001 Sb. a dalšími předpisy v odpadovém hospodářství.
20. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádření, které však nejsou ve formě správního rozhodnutí:
- GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 26. 3. 2024, zn.: 5003021992.
 - GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 19. 6. 2023, zn.: 5002844460.
 - CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Praha – vyjádření ze dne 14. 3. 2024, č. j.: 77543/24.
21. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. 12. 2028**.
22. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
23. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Vytýčení části stavby,
 - dokončení nosného zdiva,
 - dokončení příček,
 - zastřešení,
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Účastníky společného řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou společnost Q&A s. r. o. IČ: 054 18 887 se sídlem Denisovo náměstí 212/568 a 501 00 Plzeň – žadatel, stavebník a vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 207/13, st. 374 v k. ú. Železná Ruda a Město Železná Ruda IČ: 002 56 358 se sídlem Klostermannovo nám. 295 340 04 Železná Ruda – vlastník stavbou dotčeného pozemku p. č. 571/1 v k. ú. Železná Ruda; jelikož jsou rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech nebo povinnostech.

Odůvodnění

Dne 21. 6. 2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Opatřením ze dne 25. 10. 2024 pod č. j.: VÚP/1837/24/69 – 330/1 oznámil stavební úřad zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek, připomínek a stanovisek – do **15 dnů od doručení oznámení** – nebyly uplatněny námitky.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení na stavbu „BYTOVÝ DŮM BELVEDERSKÁ, k. ú. ŽELEZNÁ RUDA, parc. č. 374, 207/13, 571/1“ na pozemcích p. č. 207/13, 571/1, st. 374 v k. ú. Železná Ruda z hledisek uvedených v § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – platným územním plánem sídelního útvaru Železná Ruda (OV – Všeobecné obytné území); zastavěné území.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – koordinované závazné stanovisko č. 42/24.
 - Odbor životního prostředí – vyjádření odpadového hospodářství.
 - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 1. 2. 2024, č. j.: ŽP/1117/24/Kli.
 - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší ze dne 21. 2. 2024, č. j.: ŽP/1812/24/Uh.
 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu – vyjádření.
 - Odbor výstavby a územního plánování – závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 26. 1. 2024, č. j.: ŽP/875/24/Ks.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, Randova 34, Klatovy – závazné stanovisko ze dne 16. 2. 2024, č. j.: KHSPL/01762/21/2023.
- GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 26. 3. 2024, zn.: 5003021992.
- GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 19. 6. 2023, zn.: 5002844460.
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Praha – vyjádření ze dne 14. 3. 2024, č. j.: 77543/24.
- GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno a Ostreto s. r. o., Denisovo nábřeží 2568/6, Plzeň – smlouva o připojení k distribuční soustavě č.: 320090227399.
- GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno a Ostreto s. r. o., Denisovo nábřeží 2568/6, Plzeň – smlouva o připojení k distribuční soustavě č.: 320090227400.
- GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno a Ostreto s. r. o., Denisovo nábřeží 2568/6, Plzeň – smlouva o připojení k distribuční soustavě č.: 320090227395.
- GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno a Ostreto s. r. o., Denisovo nábřeží 2568/6, Plzeň – smlouva o připojení k distribuční soustavě č.: 320090227396.

- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Praha 4 – sdělení ze dne 29. 5. 2024, zn.: 0700850978.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 16. 4. 2024, zn.: 8120096112.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín a Ostreto s. r. o., Denisovo nábřeží 2568/6, Plzeň – smlouva č.: 8120096112.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – sdělení ze dne 29. 5. 2024, zn.: 0102151174.
- Telco Infrastructure s. r. o., Duhová 1531/3, Praha 4 – sdělení ze dne 29. 5. 2024, zn.: 1100122387.
- Město Železná Ruda, majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – vyjádření ze dne 8. 2. 2024, č. j.: 0457/24/Maj.
- Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, pracoviště Sušice, Na Burince 339, Sušice – stanovisko ze dne 6. 5. 2024, zn.: SZ NPS 04024/2024/2- NPS 04932/2024.
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Aretinova 129, Klatovy – sdělení ze dne 26. 1. 2024, č. j.: HSPM-325-2/2024 KT.
- Povodí Vltavy, s. p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, Plzeň – stanovisko ze dne 28. 3. 2024, zn.: PVL-23316/2024/340/Ro; PVL-5054/2024SP.
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Praha – sdělení ze dne 29. 5. 2024, zn.: 0201734123.
- ČEVAK, a. s., Severní 8/2264, České Budějovice – vyjádření ze dne 27. 10. 2022, zn.: O22070191345.
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – rozhodnutí č. 574/2022 o výjimce ze zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře pro k. ú. Železná Ruda č. 1/2012.

Účastníci společného řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 94k zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 94k písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:

- Ostreto s. r. o., Denisovo nábřeží 2568/6, 301 00 Plzeň – žadatel, stavebník a vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 207/13, st. 374 v k. ú. Železná Ruda.

Účastník řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a dle § 94k písm. b) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:

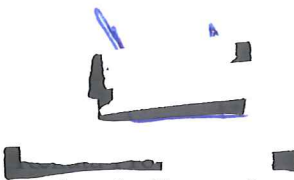
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 02 Železná Ruda – obec, vlastník stavbou dotčeného pozemku p. č. 571/1 v k. ú. Železná Ruda a vlastník technické infrastruktury.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti podle § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda



Příloha pro stavebníka:

- Ověřená dokumentace a štítek „ STAVBA POVOLENA „ bude předán po právní moci rozhodnutí

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

-  v zast.:
- 
- 