

**Město Železná Ruda**  
**Zastupitelstvo města Železná Ruda**

**Obecně závazná vyhláška města Železná Ruda**  
**o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Železná Ruda se na svém zasedání dne 19. března 2025 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1**  
**Úvodní ustanovení**

- (1) Město Železná Ruda touto vyhláškou stanovuje:
  - a) místní koeficient pro obec,
  - b) místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.
- (2) Město Železná Ruda dále touto vyhláškou zvyšuje:
  - a) koeficient pro stavební pozemky,
  - b) koeficient pro skupinu obytných budov a skupinu ostatních zdanitelných jednotek.

**Čl. 2**  
**Místní koeficient pro obec**

- (1) Město Železná Ruda stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 2.
- (2) Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města Železná Ruda s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch<sup>1</sup>.
- (3) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije<sup>2</sup>.

**Čl. 3**  
**Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí**

- (1) Město Železná Ruda stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
  - a) rekreační budovy ve výši 2,7,
  - b) garáže ve výši 2,7,
  - c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 2,7,
  - d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 2,7,

---

<sup>1</sup>§ 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí

<sup>2</sup>§ 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí

- e) ostatní zdanitelné stavby ve výši 2,7,
  - f) ostatní zdanitelné jednotky ve výši 2,7.
- (2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Železná Ruda<sup>3</sup>.

#### **Čl. 4**

##### **Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků**

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území katastrálního území Železná Ruda.

#### **Čl. 5**

##### **Zvýšení koeficientu u skupiny obytných budov a skupiny ostatních zdanitelných jednotek**

U zdanitelných staveb a jednotek zařazených ve skupině obytných budov a skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území katastrálního území Železná Ruda.

#### **Čl. 6**

##### **Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 17/2012, O stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 25.6.2012.

#### **Čl. 7**

##### **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2026.

Ing. Filip Smola v. r.  
starosta

Ing. Petr Najman v. r.  
místostarosta

---

<sup>3</sup>§ 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí