

ZÁPIS č. 13 z veřejného zasedání

Zastupitelstva města Železná Ruda

Doba konání: 12. 02. 2025, 18:00 hod.

Přítomni: pp. Smola, Sekyra, Drahorád, Grund, Škývara, Zelenka, Kříž, Brož, Horek, Částka, Faitová, Najman

Nepřítomni: -

Omluveni: p. Mareš

Program:

1. Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele

2. Kontrola usnesení

3. Stavební záležitosti

- Žádost o výjimku ze zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře na pozemku p.č. 1/21 v k.ú. Alžbětín

4. Zpráva o činnosti orgánů obce

5. Diskuse

6. Závěr

Jednání Zastupitelstva města Železná Ruda zahájil v 18:00 hod. a řídil starosta města Ing. Filip Smola. Veřejné zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno. Pan starosta konstatoval, že jednání je usnášeníschopné, neboť při zahájení je přítomno 12 členů zastupitelstva města. Informoval přítomné, že jednání se bude nahrávat.

Pan starosta seznámil přítomné s programem. Program byl řádně vyvěšen a zveřejněn. Zeptal se přítomných, zda má někdo připomínku k programu. Připomínku má p. Najman. Navrhuje rozšíření navrženého programu v bodě č. 3 „Stavební záležitosti“ o dva body:

1. Schválení návrhu na zahájení procesu zrušení současné stavební uzávěry.
2. Schválení návrhu na zahájení procesu pořízení nové stavební uzávěry.

13/475

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje navržený program doplněný o dva body.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

1. Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele

13/476

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje komisi pro usnesení ve složení: pp. Kříž, Grund.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: pp. Kříž, Grund

13/477

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje ověřovatele zápisu: pp. Najman, Sekyra.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: pp. Najman, Sekyra

Zastupitelstvo města Železná Ruda jmenuje zapisovatelku: p. Šebelíková.

2. Kontrola usnesení

Pan starosta provedl kontrolu usnesení z 12. veřejného zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda ze dne 11.12.2024. Konstatoval, že body usnesení jsou průběžně plněny.

13/478

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí kontrolu usnesení z 12. veřejného zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda ze dne 11.12.2024.

3. Stavební záležitosti

P. starosta: podle novely nového stavebního zákona veškeré stavební uzávěry, které jsou starší 6-ti let, pozbydou platnosti a účinnosti dne 1.7.2025. Tudíž naše stavební uzávěra padne. Z tohoto důvodu začneme pracovat na nové stavební uzávěře a je potřeba současně s tím zahájit proces zrušení současné stavební uzávěry.

-Schválení návrhu na zahájení procesu zrušení současné stavební uzávěry

13/479

Zastupitelstvo města Železná Ruda

1. **bere na vědomí** sdělení Městského úřadu Klatovy týkající se prověření aktuálnosti Územního opatření o stavební uzávěře Železná Ruda, vydaného Zastupitelstvem Železná Ruda dne 16. 7. 2012,

2. **rozhoduje** na základě výše uvedeného sdělení (podnětu orgánu veřejné správy) v souladu s § 127 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. **o návrhu na zrušení** výše uvedené stavební uzávěry,

3. **schvaluje jako pořizovatele** Městský úřad Železná Ruda, přičemž pověřuje starostu uzavřením smlouvy s osobou splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost,

4. **pověřuje** starostu, Ing. Filipa Smolu, součinností při procesu zrušení stavební uzávěry vydané v roce 2012 zastupitelstvem.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

Důvodová zpráva.

Zastupitelstvo města Železná Ruda vydalo v roce 2012 stavební uzávěru navázanou na pořizování regulačního plánu. Na základě podnětu pana Kusche provedl Městský úřad Klatovy posouzení aktuálnosti této stavební uzávěry a dospěl k závěru, že stavební uzávěra je již neaktuální, resp. důvod, proč byla vydána (pořízení regulačního plánu) již není relevantní. Ke zrušení stavební uzávěry je však příslušný orgán, který ji vydal, tj. Zastupitelstvo města Železná Ruda.

S vyhodnocením provedeným Městským úřadem Klatovy ohledně stagnace prací na regulačním plánu lze souhlasit a proto již nelze stavební uzávěru ve smyslu nového stavebního zákona prohlásit za aktuální. Je tedy vhodné a nezbytné stavební uzávěru zrušit, a to buď vlastním postupem zrušení stavební uzávěry, který je procesně stejný jako její přijetí nebo marným uplynutím lhůty 1. 7. 2025, kdy bez prověření aktuálnosti pozbývá platnosti ze zákona dle § 326 odst. 2 nového stavebního zákona. Při rušení stavební uzávěry se jedná o alternativu postupu k ostatním opatřením obecné povahy vydávaných pro regulaci území v oblasti územního plánování.

O možnosti zrušení stavební uzávěry hovoří i § 123 odst. 4 nového stavebního zákona, na který též odkazuje § 326 odst. 2 nového stavebního zákona, pokud ještě nenastalo datum 1. 7. 2025.

-Schválení návrhu na zahájení procesu pořízení nové stavební uzávěry.

13/480

Zastupitelstvo města Železná Ruda

1. **bere na vědomí** potřebu regulace výstavby ve správním území města Železná Ruda do doby přijetí nového územního plánu Železná Ruda,
2. **rozhoduje** z vlastního podnětu v souladu s § 127 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. o návrhu na pořízení nové stavební uzávěry za účelem zajistit, aby nedošlo ke ztížení nebo znemožnění budoucího využití území dle připravované územně plánovací dokumentace, a to v rozsahu nezbytně nutném a na dobu nezbytně nutnou, které vyplynou z následných průzkumů a projednání pořizované stavební uzávěry,
3. **schvaluje jako pořizovatele** Městský úřad Železná Ruda, přičemž pověřuje starostu uzavřením smlouvy s osobou splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost,
4. **pověřuje** starostu, Ing. Filipa Smolu, součinností při procesu pořízení nové stavební uzávěry.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

Důvodová zpráva.

Zastupitelstvo města Železná Ruda rozhodlo o pořízení nového územního plánu usnesením č. 16/403 dne 16. září 2020. Z projednávání nového územního plánu, který je nyní již po veřejném projednání a bylo k němu uplatněno značné množství námitek, vyplývá, že při nastavení nové míry regulace v rámci nového územního plánu, je nezbytné některá území ochránit před možností výstavby, která by neodpovídala nově přijímané koncepci. Stavební uzávěra by nově měla být navázaná dle § 123 odst. 1 nového stavebního zákona na pořizování nového územního plánu a její platnost by měla být ukončena dnem nabytí účinnosti nového územního plánu. Současně s ohledem na již existující projednávanou koncepci lze stavební

uzávěru lépe cílit opravdu na činnosti ztěžující nebo znemožňující budoucí využití území, tj. omezit jak její plošný rozsah (ať už územně nebo výčtem povolených činností).

S ohledem na stávající platný územní plán, který umožňuje jinou škálu činností než připravovaný územní plán (v některých územích či ohledech), je vhodné na nezbytně nutnou dobu eliminovat možnost znemožnění nastavení nové koncepce rozvoje a vyhlásit krátkodobou stavební uzávěru. Z této stavební uzávěry je možné již při projednání stanovit výjimky, na které se stavební uzávěra nevztahuje, institut udělování výjimek zastupitelstvem není dotčen (nadále jej umožňuje § 129 nového stavebního zákona).

-Žádost o výjimku ze zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře na pozemku p.č. 1/21 v k.ú. Alžbětín

13/481

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Rodinný dům“ na pozemku p. č. 1/21 v k. ú. Alžbětín. Žadatel: Jiří Beran, K Samotám 424, 340 04 Železná Ruda.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: p. Horek

4. Zpráva o činnosti orgánů obce.

Nebyla předložena žádná zpráva.

5. Diskuse

P. Šnebergr:

-Vytýkal zastupitelstvu města zrušení projektů, na které byly vypracovány projektové dokumentace a nikdy nebyly realizovány, např. zpřístupnění údolí Řezné.

P. Najman:

Odpovídá, že již v minulosti se ne všechny projekty realizovaly, např. lanovka na Pancíř.

P. Šnebergr:

-Nebyla mu zaslána kronika, jak slíbil p. starosta.

P. starosta:

Odpovídá, že bodem č. 2 dnešního veřejného zasedání zastupitelstva města byla kontrola usnesení a hned v prvním bodě bylo uvedeno, že na minulém veřejném zasedání zastupitelstvo města schválilo kroniku města Železná Ruda za rok 2023. Kroniky vedeme, je možné do nich nahlédnout na MěÚ v Železné Rudě.

P. Čech:

Dotazuje se :

- zda zápisy ze zastupitelstva jsou doslovně přepisované nebo jenom obsahově

- na datum příštího veřejného zasedání zastupitelstva města

- na vedení přestupkové agendy města Železná Ruda
- zda město Železná Ruda dávalo plnou moc k zastupování jiné právní kanceláři, JUDr. Menšíkovi

P.starosta:

Odpovídá, že zápisy jsou přepisovány obsahově. Datum příštího veřejného zasedání zastupitelstva města bude 19.03.2025. Přestupkovou agendu pro město Železná Ruda vede Advokátní kancelář Volopich & Tomšíček. Plnou moc k zastupování jiné advokátní kanceláři město Železná Ruda nedávalo. JUDr. Netrval pracuje pro město Železná Ruda ve věci GDPR.

6.Závěr

Pan starosta ukončil 13. veřejné zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda v 18:40 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Najman

Marek Sekyra

Ing. Filip Smola
starosta města Železná Ruda

Ing. Petr Najman
místostarosta města Železná Ruda

Filip Brož
místostarosta města Železná Ruda

Přepsala dne : 13.02.2025
Anna Šebelíková