

USNESENÍ č. 14 z veřejného zasedání

Zastupitelstva města Železná Ruda

Doba konání: 19. 03. 2025, 18:00 hod.

Přítomni: pp. Smola, Sekyra, Drahorád, Faitová, Grund, Škývara, Zelenka, Kříž, Najman, Mareš, Částka

Nepřítomni: -

Omluveni: pp. Brož, Horek

Program:

1. Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele

2. Kontrola usnesení

3. Majetkové záležitosti

- Dodatek ke smlouvě o spolupráci „Rezidence Barbora“
- Dodatek ke smlouvě o spolupráci „ Sluneční výhledy“
- Nákup bytu „Apartmány Javorská 2“
- Prodej pozemku
- Nákup pozemku
- Žádost o bezúplatný prodej pozemků
- Různé

4. Stavební záležitosti

- Doplnění usnesení o schválení návrhu na zahájení procesu zrušení současné stavební uzávěry vedoucí k vydání nové stavební uzávěry
- Výjimky ze stavební uzávěry

5. Ekonomické záležitosti

- Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí
- Dotace spolkům
- Dotace SFŽP „ Druhé doplnění a rozšíření expozice a činnosti Environmentálního centra ve staré škole č.p. 12, Železná Ruda “
- Rekonstrukce havarijního stavu střechy městského úřadu
- Různé

6. Závěrečné záležitosti správního odboru

- Matriční záležitosti

7. Informace starosty a místostarostů

- „ Bytový dům Šumavská “ v rámci programu dostupné nájemní bydlení

- Zimní olympiáda dětí a mládeže
- Železnorudské slavnosti
- Oslavy osvobození
- Demolice školky
- Termín příštího ZM: 11. 06. 2025

8.Zpráva o činnosti orgánů obce

9.Diskuse

10.Závěr

14/482

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje navržený program doplněný v bodě 4.Stavební záležitosti o bod „Žádosti o změnu územního plánu“.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

14/483

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje komisi pro usnesení ve složení: pp.Drahorád, Částka.

Pro: 11

Proti:-

Zdržel se: -

14/484

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje ověřovatele zápisu: pp.Najman, Škývara.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

Zastupitelstvo města Železná Ruda jmenuje zapisovatelku: p. Šebelíková.

14/485

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí kontrolu usnesení ze 13. veřejného zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda ze dne 12.02.2025.

14/486

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření Dodatku ke smlouvě o spolupráci se společností Rezidence Barbora s.r.o. Předmětný Dodatek je přílohou zápisu č.1 z dnešního zasedání.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: p. Kříž

14/487

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření Dodatku ke smlouvě o spolupráci se společností Slunečné výhledy a.s. Předmětný Dodatek je přílohou zápisu č.2 z dnešního zasedání.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

14/488

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření Kupní smlouvy se společností APARTMÁNY Javorská s.r.o., IČO:04438001, se sídlem Borská 1045/40, Skvrňany, 301 00 Plzeň na koupi jednotky číslo 580/4, způsob využití byt, nacházející se ve druhém nadzemním podlaží bytového domu číslo popisné 580, který je součástí pozemku stp. č. 181 v k. ú. Železná Ruda o výměře 41 m² za cenu 2.050.000,-Kč bez DPH.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

14/489

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje prodej části pozemku p. č. 492/4, který nadále ponese označení pozemek p. č. 492/48 o výměře 508 m² ve prospěch manželu Jaroslava a Lucie Lučanových za cenu dle Znaleckého odhadu, tedy 330.000,-Kč v souladu s plánovaným rozvojem skiareálu Samoty.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: p. Najman

14/490

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje nákup pozemku p. č. 33/6 v k. ú. Debrník u Železné Rudy za cenu 39.900,-Kč.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

14/491

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje žádost o bezúplatný převod pozemků p. č. 52/396, vzniklý oddělením ze stávajícího pozemku p. č. 52/15; a p. č. 52/397, p. č. 52/400, p. č. 52/407, p. č. 52/412 vzniklých oddělením z pozemku p. č. 52/37, vše k.ú. Alžbětín, dle geometrického plánu č. 238-1174/2024 vypracovaného Slavomírem Demjanem, Klatovská 234, 340 04 Železná Ruda od SPÚ do vlastnictví města Železná Ruda.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

14/492

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje žádost o bezúplatný převod pozemků p. č. 52/398, p. č. 52/399, p. č. 52/401, p. č. 52/408 a p. č. 52/411 vzniklých oddělením z pozemku p. č. 52/157 v k. ú. Alžbětín dle geometrického plánu č. 238-1174/2024 vypracovaného Slavomírem Demjanem, Klatovská 234, 340 04 Železná Ruda od ŘSD ČR do vlastnictví města Železná Ruda.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje nákup pozemků p. č. 142/3 a stp. č. 245 včetně stavby č.p. 92 v k. ú. Železná Ruda, a to za cenu 3.962.000,-Kč bez DPH od Správy železnic, státní organizace.

Pro: -

Proti: pp. Mareš, Faitová, Částka, Sekyra, Zelenka, Grund, Kříž, Drahorád, Najman

Zdržel se: pp. Smola, Škývara

Nebylo přijato usnesení.

14/493

Zastupitelstvo města Železná Ruda

- 1) **bere na vědomí**, že sdělení Městského úřadu Klatovy týkající se prověření aktuálnosti Územního opatření o stavební uzávěře Železná Ruda, vydaného Zastupitelstvem Železná Ruda dne 16. 7. 2012, se týká všech 4 nyní platných stavebních uzávěr,
- 2) **upřesňuje, že rozhodnutí** na základě výše uvedeného sdělení (podnětu orgánu veřejné správy) v souladu s § 127 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. **o návrhu na zrušení** výše uvedené stavební uzávěry se týká všech 4 nyní platných stavebních uzávěr,
- 3) **upřesňuje, že schválení** Městského úřadu Železná Ruda, jakožto pořizovatele zrušení stavebních uzávěr, se týká všech 4 nyní platných stavebních uzávěr,
- 4) **upřesňuje, že pověření** starosty, Ing. Filipa Smoly, součinností při procesu zrušení stavební uzávěry vydané v roce 2012 zastupitelstvem se týká všech 4 nyní platných stavebních uzávěr.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

14/494

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Vybudování vodovodu, rekonstrukci stávající komunikace a vybudování nových (místní a účelové) komunikací a s tím související technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynovod, vedení elektrické energie a vedení sítí elektronických komunikací) v souvislosti se schváleným stavebním záměrem na stavbu: Rozvojová lokalita Klatovská (polyfunkční objekty, hotel, RD).“ Žadatel: Slunečné výhledy, a.s. Nepomucká 1347/144, 326 00 Plzeň.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

14/495

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Stavební úpravy, spočívající ve změně okna na balkónové dveře“ v bytovém domě Šumavská 408, Železná Ruda (přízemní byt č. 2). Žadatelka: Hana Divišová, Šumavská 408, 340 04 Železná Ruda.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

14/496

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Stavební úpravy, spočívající ve změně okna na balkónové dveře“ v bytovém domě Šumavská 408, Železná Ruda (přízemní byt č. 1). Žadatelka: Jana Jarošová, Šumavská 408, 340 04 Železná Ruda.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

14/497

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Stavební úpravy, spočívající ve změně okna na balkónové dveře“ v bytovém domě Šumavská 407, Železná Ruda (přízemní byt č. 407/1). Žadatelka: Marie Machová, Šumavská 407, 340 04 Železná Ruda.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

14/498

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Stavební úpravy, spočívající ve změně okna na balkónové dveře“ v bytovém domě Šumavská 407, Železná Ruda (přízemní byt č. 407/2). Žadatelé: Jan a Blanka Šestákovi, Šumavská 407, 340 04 Železná Ruda.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

14/499

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu: „Stavebních objektů (zejm. vrtané studny s vodovodním vedením a elektrickým připojením, vrty pro tepelná čerpadla vč. kolektoru a včetně trubního a elektrického propojení) na pozemcích p. č. 264/2, 242/6 v k. ú. Železná Ruda, a to pro účely realizace zařízení souvisejících s tímto již v minulosti schváleným souborem hlavních staveb (ubytovací zařízení a rodinný dům Polyfunkčního areálu Blechingerův mlýn). Žadatelé: Mgr. Lukáš a Mgr. Jitka Mádrovi, Květná 14, 326 00 Plzeň.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: p. Kříž

14/500

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá do doby projednání nového územního plánu žádost o změnu územního plánu na pozemcích p. č. 505/54, 505/55 v k. ú. Špičák k výstavbě rodinného domu. Žadatelé: MUDr. Ladislav Čechura a Mgr. Monika Čechurová, Ph.D., Franze Liszta 48, 323 00 Plzeň.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: p. Mareš

14/501

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá do doby projednání nového územního plánu žádost o změnu územního plánu na pozemku p. č. 505/55 v k. ú. Špičák ze stávajícího funkčního využití LO – Louky a pastviny na nové funkční využití OV – Všeobecné obytné území nebo SU – Smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení. Žadatel: MM INSTALACE s. r. o., Dvorecké náměstí 406/5, 147 00 Praha 4.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

14/502

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Železná Ruda o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí, která je přílohou č. 3 u zápisu.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

14/503

Zastupitelstvo města Železná Ruda

1. Bere na vědomí 31 žádostí subjektů o poskytnutí účelové dotace, které jsou přílohou č. 4 u zápisu

2.Schvaluje poskytnutí účelových dotací v celkové výši **1 050 446 Kč** 30 subjektům, jejichž jmenovitý seznam, účel a schválená výše podpory jsou přílohou č. 5 u zápisu

3.Schvaluje uzavření 30 veřejnoprávních smluv o poskytnutí účelové dotace s příjemci uvedenými v příloze č. 5 u zápisu, kterým bylo schváleno poskytnutí dotací z rozpočtu města Železná Ruda v celkové výši **1 050 446 Kč**.

Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace budou uzavřeny dle rastrové smlouvy, jejíž znění je uvedeno v příloze č. 6 u zápisu s výjimkou smluv pod pořadovým č. 3 („Dopravní obslužnost“) a pořadovým č. 21 („Zelené autobusy“), které budou uzavřeny ve znění předloženém Plzeňským krajem, a jejich znění tvoří přílohu č. 7 a č.8 u zápisu.

4.Pověřuje finanční odbor vypracováním veřejnoprávních smluv na základě bodů II. a III. tohoto usnesení a starostovu Ing. Filipa Smolu podpisem těchto smluv.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

14/504

Zastupitelstvo města Železná Ruda rozhodlo:

1. Schválit přijetí dotace od dle Rozhodnutí č. 1230800071 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR na „Druhé doplnění a rozšíření expozice a činnosti Environmentálního centra ve staré škole č. p. 12, Železná Ruda, které je přílohou č. 9 u zápisu
2. **Pověřit starostu:**
 - uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace ze SFŽP na akci uvedenou v bodu č 1. tohoto rozhodnutí
 - uzavřením smlouvy s nejvýhodnějším uchazečem dle výzvy k podání nabídek na Druhé doplnění a rozšíření expozice a činnosti Environmentálního centra ve staré škole č. p. 12, Železná Ruda

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

14/505

Zastupitelstvo města Železná Ruda

1. **Rozhodlo o provedení rekonstrukce střechy na MěÚ Železná Ruda**, na adrese Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda, dle projektové dokumentace od Ing. arch. Josefa Černého. Součástí rekonstrukce může být také provedení izolace a zateplení budovy.
 - Provedení rekonstrukcí bude provedeno s finanční podporou získanou prostřednictvím dotace/dotací.

2. Pověřuje starostu města Ing. Filipa Smolu podáním žádostí o podporu z vypsáných dotačních programů.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

14/506

Zastupitelstvo města Železná Ruda rozhodlo:

1. **Schválit přijetí dotace** od Plzeňského kraje dle žádosti č. 195K100153 z dotačního titulu Podpora kultury v Plzeňském kraji pro rok 2025 – na akci **Železnorudské slavnosti 2025**, případně schválené Radou Plzeňského kraje.
2. **Pověřit starostu uzavřením smlouvy** o poskytnutí dotace od Plzeňského kraje dle žádosti č. 195K100153 na akci Železnorudské slavnosti

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

14/507

Zastupitelstvo města Železná Ruda rozhodlo:

1. Schválit přijetí dotace dle případného rozhodnutí vydaného na základě podané žádosti, o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR, evidované pod č. 1241600010 které tvoří přílohu č. 10 u zápisu
2. **Pověřit starostu** města Ing. Filipa Smolu
 - vypsáním výběrového řízení na dodavatele stavebních prací dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 11 u zápisu a byla přílohou žádosti o poskytnutí dotace specifikované v bodu 1
 - a vypracování návrhu smlouvy o dílo s nejvýhodnějším uchazečem, který bude předložen ZM ke schválení
 - uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace ze SFŽP dle žádosti evidované pod č. 1241600010 na akci uvedenou v bodu č 1. tohoto rozhodnutí

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

14/508

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje konání uzavření partnerství na místě a v čase určeném pro konání sňatečních obřadů. Pátek a sobota v sudém týdnu měsíce v obřadní síni Městského úřadu Železná Ruda, Klostermannovo náměstí č.p. 295. V čase 11:00 – 15:00 hod.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

14/509

Zastupitelstvo města Železná Ruda

1. Pověřuje starostu města Ing. Filipa Smolu podáním žádostí o podporu z dotačního programu Dostupné nájemní bydlení, podmínky tohoto programu jsou přílohou č. 12 u zápisu.
2. Pověřuje starostu města Ing. Filipa Smolu vypsáním výběrového řízení na dodavatele stavebních prací a vypracování návrhu smlouvy o dílo s nejuvhodnějším uchazečem, který bude předložen ZM ke schválení.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

14/510

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření Smlouvy o spolupřadatelství Her XII. zimní olympiády dětí a mládeže ČR 2027 mezi městem ŽR a Plzeňským krajem a pověřuje starostu města Ing. Filipa Smolu k jejímu podpisu. Předmětná Smlouva je přílohou zápisu č. 13 z dnešního zasedání.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: p. Kříž

14/511

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí termín konání tradičních Železnorudských slavností ve dnech 1. a 2. srpna 2025.

14/512

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí termín konání Oslav osvobození dne 1. května 2025.

14/513

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí vypsání výběrového řízení na dodavatele demolice objektů bývalé mateřské školy.

14/514

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí plánovaný termín dalšího veřejného zasedání zastupitelstva města na 11.06.2025.

Ing. Filip Smola
starosta města Železná Ruda

Ing. Petr Najman
místostarosta města Železná Ruda

Filip Brož
místostarosta města Železná Ruda